



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл. „Хр.Ботев”№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

изх. № *Р.3200-72*
16.10.2013г.

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВАРНА
УЛ. ЯН ПАЛАХ 4
ГР. ВАРНА**

**КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА С. ДОБРОТИЧ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ, бр. 25 от 18март 2003 г., изм. ДВ, бр. 3 от 10 януари 2006 г.)

От **Община Вълчи дол**, представлявана от инж. Пенка Йорданова - Кмет на Община, ЕИК 000093474 със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, пл. Христо Ботев 1
и
ЕТ „ТИАСО-Добромир Вълчев”, ЕИК 103124100, със седалище и адрес на управление: гр. Вълчи дол, ул. Оборище 19, представлявано от Добромир Йорданов Вълчев
(седалище, булстат)

Пощенски адрес за кореспонденция: 9280 гр. Вълчи дол, пл. Христо Ботев 1, Община Вълчи дол
Телефон: 05 131 23-13; 05 131 23-15; факс: 05 131 34 50; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

Лице за контакти: инж. Диана Петрова, тел. 0882 79 05 39; e-mail: utos_oba_vdol@abv.bg
(име, телефон)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Вълчи дол има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на съпътстващи обекти и дейности:

Ново инвестиционно предложение – Разширение на гробищен парк с. Добротич. Изработен е проект на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-ПСД и УПИ II-гробищен парк, кв. 6 по плана на с. Добротич, община Вълчи дол, област Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разработен на основание задание от община Вълчи дол и Допускане за изменение на ПУП-ПРЗ с изх. № РД 0801-1268/12.06.2013 г., на основание чл. 135, ал. 3 от *Закон за устройство на територията*.

Разработката е направена с цел разширяване на съществуващия гробищен парк на селото, увеличаване на капацитета му – за задоволяване на специфичните обществени нужди.

Проектът предвижда промяна в регулацията на УПИ IV-ПСД и УПИ II-гробищен парк, като двата УПИ се обединяват в един нов имот – УПИ V - за гробищен парк. Ново урегулираният имот попада в устройствена зона за „Озеленяване” със специфично предназначение за „Гробищен парк”, съгласно чл. 61, ал. 3 от ЗУТ. УПИ II-гробищен парк е с площ 7150 м², а УПИ IV-ПСД с площ 2100 м².

УПИ IV-ПСД в кв. 6 е частна собственост, който се предвижда да бъде отчужден за обществени нужди по реда на чл. 205, ал. 3 от ЗУТ.

ПУП-ПРЗ предвижда застрояване по реда на чл. 32 от *Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г.*

Разработката е съобразена с разпоредбите на *ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г. и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ДВ, бр. 57/26.06.2001 г.*

Електроснабдяване и водоснабдяване не е необходимо. Ще се използват съществуващите мрежи.

До имота има осигурен обслужващ път.

(посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или промяна на производствената дейност, начин на третиране на отпадъчните води, електроснабдяване, водоснабдяване, необходимост от изграждане на: обслужващи пътища и/или пътни възли, паркинги, спортни площадки и т.н.)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

За целите на разглежданото инвестиционно предложение се прилага актуална скица.

В кв. 6, УПИ I-ПСД има заявено инвестиционното намерение за „Изграждане на складово стопанство за съхранение на зърно” и издадено Разрешение за строеж през м. май 2013 г., което няма връзка с настоящото планувано инвестиционно предложение.

3. Местоположение на площадката

Село Добротич, община Вълчи дол, УПИ IV-ПСД и УПИ II-гробищен парк в кв. 6. УПИ IV-ПСД е собственост на ЕТ „ТИАСО-Добромир Вълчев”, ЕИК 103124100, със седалище и адрес на управление: гр. Вълчи дол, ул. Оборище 19, представлявано от Добромир Йорданов Вълчев. УПИ II-гробищен парк е собственост на община Вълчи дол.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засягат защитени територии и елементи на НЕМ Натура 2000. Не се очаква трансгранично въздействие, както и изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При реализацията на ИП ще се вложат минимално количество конвенционални строителни материали – чакъл, пясък и други, не се предвижда строителство при което да бъдат използвани природни ресурси, като земя, вода, материали или енергия, особено невъзстановими.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират:

Не се очакват допълнителни количества отпадъци. За събирането на венци, цветя и други отпадъци има осигурени подходящи съдове и е организирано транспортирането им за последващо третиране.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Уведомление в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител, изх. № РП 3200-42/16.10.2013г.;
2. Актуална скица на имота, съдържаща информация за начин на ползване на съседните имоти, № 391/03.09.2013 г.;
3. Документ за право на възложител (решение за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя) - АОС № 506/2001 г. и Договор за покупко-продажба на частна държавна земя № РД 05-2471-30.03.2013 г.;
4. Допускане за изменение на ПУП-ПРЗ, изх. № РД 0801-1268/12.06.2013 г. (4 листа) ;
5. Други – извадка от ПУП-ПРЗ – 4 листа.

Уведомител:

