

НАРЕДБА № 1

ЗА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ГЛАВА ПЪРВА : ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 С тази наредба се уреждат реда, условията и специалните изисквания за опазване на обществения ред и уреждане на обществените отношения, с оглед осигуряване на спокойствието и отдиha на гражданите, както и защита на техните права.

Чл.2 Наредбата има действие на територията на Община Вълчи дол и е задължителна за:

1. всички граждани, които живеят постоянно или временно пребивават на територията на общината;
2. юридическите лица със седалище и/или осъществяващи дейност в Община Вълчи дол;
3. **(нова)** собствениците и наематели на жилищни сгради;
4. **(нова)** управителите на етажната собственост, по отношение на предназначените за общо ползване части на сгради и прилежащи терени;
5. законни представители на търговски дружества, еднолични търговци, юридически лица с нестопанска цел, ръководители на учреждения и организации, развиващи дейност на територията на Община Вълчи дол;

Чл.3 (нов) Целта на наредбата е да осигури приветлива градска среда, хармоничност, толерантност във взаимоотношенията между гражданите на територията на Община Вълчи дол.

Чл.4 (изм.) Наредбата определя задълженията на общинската администрация, правомощията ѝ за констатиране и налагане на санкции при неизпълнението им, както и правата и задълженията на физическите и юридическите лица.

ГЛАВА ВТОРА: ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Чл.4 За опазване на обществения ред се забранява:

(1) Употребата на огнестрелно оръжие и експлозивни материали, извън регламентиранияте от Закона случаи;

(2) Носенето на огнестрелни и газови оръжия в заведения за обществено хранене, питейни заведения, дискотеки, училища и на други обществени места при провеждането на масови мероприятия от различно естество;

(3) **(нова)** Употребата и носенето на огнестрелни, газ-сигнални, пневматични и други оръжия и устройства, както и на взривни вещества, извън определените за целта места и по начин, създаващ опасност или застрашаващ безопасността, спокойствието, здравето и живота на гражданите.

(4) Хвърлянето и възпламеняването на пиротехнически изделия и други запалителни и избухливи смеси на всички места за обществено ползване, както и продажбата им на малолетни и непълнолетни;

(5) Употребата на спиртни напитки в предназначенията за общо ползване места, собственост на държавата или общината, в населените места, с изключение на заведенията за обществено хранене и специално определените места за провеждане на панаири, сборове и др.;

(6) **(нова)** В дните определени за провеждане на избори, референдуми или други мероприятия Кмета на Общината издава заповед за забрана продажбата и сервирането на спиртни напитки, с цел опазването на обществения ред.

(7) Непристойното поведение, изразяващо се в предизвикване и участие в скарвания, сбивания, скандали, употреба на нецензурни думи и изрази и други прояви, нарушаващи общоприетите морални норми, на всички места за обществено ползване.

Чл.5 Забранява се продажбата и сервирането на алкохолни напитки:

(1) на лица под 18 години;

(2) в учебни, възпитателни, здравни и лечебни заведения;

(3) на лица, които са в очевидно нетрезво състояние.

Чл.6 Забранява се продажбата на тютюн и тютюневи изделия:

(1) на лица под 18 години;

(2) на територията на детски, учебни и здравни заведения.

Чл.7 Забранява се:

(1) Организирането, провеждането и системното участие във всички видове хазартни игри, извън територията на игралните зали и специализирани пунктове;

(2) Разкриването на игрални зали с автомати за хазартни игри на разстояние по-малко от 300 метра, измерени по графичен път по осовата линия на най-прекия пешеходен път, от основни и средни учебни заведения;

(3) Допускането на лица под 18 години в игралните зали с игрални автомати за хазартни игри.

Чл.8 Заведенията за обществено хранене и развлечения, игралните и компютърни зали:

(1) Имат работно време от 06.00 до 23.00 часа;

(2) Могат да имат удължено работно време в периода от 23.00 до 03.00 часа, за което им се издава разрешение от Кмета на Общината. Редът и условията за издаване и отнемане на разрешение за удължено работно време се определят в «Наредба за условията и реда за провеждане на търговска дейност на територията на Община Вълчи дол».

Чл.9 Собствениците, наемателите и обслужващия персонал (управители, бармани, сервитьори и др.) на заведенията за обществено хранене и развлечения, игрални и компютърни зали са длъжни:

(1) Да спазват работното време, определено съгласно изискванията на чл.8;

(2) Да поставят на видно място в заведението разрешението за удължено работно време;

(3) Осигурят охрана, отговаряща за реда и сигурността на посетителите в и около заведенията, работещи с удължено работно време, когато последното е с минимум 30 седящи места за посетители.

Чл.10 За осигуряване безопасността и сигурността им за лицата под 18 години:

(1) Се определя вечерен час 22.00 часа – от месец октомври до месец март и 23.00 часа – от месец април до месец септември.

(2) Учениците са длъжни да носят личните си ученически карти в училище и извън него и да ги представят за проверка, при поискване от контролните органи по настоящата Наредба;

(3) Контролът и отговорността за спазване на вечерния час и носенето на личните ученически карти се осъществява от родителите и/или настойниците;

(4) Изключение от спазването на вечерния час се допуска, когато непълнолетния е придружен от родител (настойник), пълнолетен брат или сестра, или упълномощен представител на съответното училище.

Чл.11 Забранява се на лица под 18 годишна възраст, които не са придружени от родител (настойник), пълнолетен брат или сестра, или упълномощен представител на съответното училище, да посещават заведения за обществено хранене и развлечения, игрални и компютърни зали в часовете от 22.00 до 06.00 часа (за периода 1 октомври – 31 март) и от 23.00 до 06.00 часа (за периода 1 април – 30 септември).

Чл.12 Собствениците, наемателите и обслужващия персонал (управители, бармани, сервитьори и др.) на заведения за обществено хранене и развлечения, игрални и компютърни зали са длъжни да не допускат лица под 18 годишна възраст, които не са придружени от родител (настойник), пълнолетен брат или сестра, или упълномощен представител на съответното училище, в часовете от 22.00 до 06.00 часа (за периода 1 октомври – 31 март) и от 23.00 до 06.00 часа (за периода 1 април – 30 септември).

Чл.13 Забранява се провеждането на открито на събрания, митинги, манифестации, публични протести, религиозни служби и лекции, които не са организирани по реда и при спазване изискванията на Закона за събранията, митингите и манифестациите.

Чл.14 Организаторите на събрания на открито, митинги, манифестации, публични протести, религиозни служби:

(1) Уведомяват Кмета (Кметския заместник) на съответното населено място в сроковете, предвидени в Закона за събранията, митингите и манифестациите;

(2) Се задължават да вземат необходимите мерки за опазване на обществения ред при провеждането им, както и да осигурят чистотата на ангажираните площи след края на проявата и опазването на общинските имоти от повреждане и унищожаване.

Чл.15 Разрешение за провеждане на спортни и културни обществени прояви на открито, извън определените за целта места (стадиони, спортни площадки, басейни) се дава от Кмета на Общината. Организаторите им са длъжни да:

(1) Съгласуват провеждането им с Кмета на Общината или определено от него длъжностно лице, най-малко 48 часа преди провеждането им;

(2) Осигурят опазването на обществения ред по време на мероприятиято.

Чл.16 Посетителите на административни и други учреждения, заведения за обществено хранене, развлекателни заведения, хотели, театри, кина, читалища и други

са длъжни да спазват установените правила за вътрешния им ред. Нарушителите се отстраняват от техните служители, а при необходимост със съдействието на органите на полицията.

Чл.17 Забранява се просията на обществени места.

Чл.18 Забранява се движението на коли с животинска тяга извън територията на населените места в общината във времето от 23.00 до 07.00 часа (през периода 1 ноември до 31 март) и от 24.00 до 06.00 часа (през периода 1 април до 31 октомври).

Чл.19 Забранява се:

- Замърсяването, повреждането и унищожаването на агитационни и/ или рекламни материали (обяви, афиши, писмени съобщения, рекламни табели, рекламни съоръжения, информационни табла и т.н.), поставени с разрешение на компетентен орган;

- Разполагането на агитационни и/ или рекламни материали или съоръжения на дървета, фасади на сгради, огради, пътни съоръжения и др., без издадено разрешение от компетентен орган, отговорност на лицата извършващи разполагането и/ или техните възложители.

- Повреждането, разместването и унищожаването на обозначени знаци и информационни табели, пътни знаци, осветителни тела, поставени с разрешение на компетентен орган.

ГЛАВА ТРЕТА : ОСИГУРЯВАНЕ НА СИГУРНОСТТА И СПОКОЙСТВИЕТО НА ГРАЖДАНИТЕ

Чл.20 Кметът на Общината, съобразно със спецификата на териториите в населените места, съгласувано с полицията, определя със заповед:

(1) Улиците и пътищата, по които се въвеждат ограничения или забрана за движение на превозни средства, строителни и селскостопански машини, като се обозначат със съответните знаци и табели съгл.ЗДП;

(2) Устойяни места и режима за паркиране на превозните средства, както и временните места при провеждане на панаири, атракционни и спортни прояви .

Чл.20 Забранява се движението, паркирането и ремонта на превозни средства по:

(1) Алеите на парковете и градините, детските площадки, зелените площи, дворовете на детските градини и учебни заведения;

(2) Градския площад, с изключение на получените разрешение за преминаване от Кмета на Общината във връзка със зареждане на търговски обекти, изхвърляне на сметта и превозване на парични средства.

Чл.21 Забранява се:

(1) Паркирането по улиците, тротоарите, зелените площи и местата за обществено ползване на товарни автомобили. Кмета на Общината организира осигуряването на места за паркиране срещу заплащане на услугата;

(2) Паркирането по улиците, тротоарите и местата за обществено ползване на бракувани, катастрофирани и спрени от движение превозни средства.

Чл.22 Забранява се вдигането на шум над допустимите норми на обществени места и в жилищни сгради, чрез:

(1) Викане, пеене и свирене, използването на озвучителни уредби и музикални състави. Не се разрешава изнасянето и използването на музикални и озвучителни уредби пред търговските обекти, с изключение на прилежащите открити площи на ресторантите.

(2) (изм.) Продължително загряване и форсирането на място на двигателите на моторни превозни средства, както и безконтролно включване на алармени системи;

(3) (нова) Забранява се организирането на състезания с МПС на територията на Община Вълчи дол, с изключение на тези, провеждани по съответния ред.

(4) Провеждане на шумни увеселения във времето от 14.00 до 16.00 часа и 22.00 до 07.00 часа през зимния и 23.00 до 06.00 часа през летния сезон;

(5) Изтупване и изтърсване във времето от 14.00 до 16.00 часа и от 22.00 до 08.00 часа в делнични и 09.00 часа в празнични дни;

(6) Забраната по алинея 1 не се прилага при обществени прояви, провеждани по реда на чл.чл. 14 и 15 от настоящата наредба.

(7) Използване на музикални инструменти и озвучителна апаратура по улиците на града и междублоковите пространства извън определените за това места/ресторанти, заведения/, по повод семейни тържества, както и ползването на звукови сигнали на моторни превозни средства при тези тържества.

Чл.23(1) Освен забраните по предходния член, в жилищните сгради и квартали се забранява извършването на производствени дейности и ремонтни работи, които нарушават спокойствието на останалите граждани;

(2) За задоволяване на битови потребности, дейностите по предходната алинея могат да се извършват само от 08.00 до 14.00 часа и от 16.00 до 20.00 часа;

(3) Промислена, складова и шумна търговска дейност (в т.ч. и зареждане на търговските обекти) в жилищните сгради се разрешава само след писмено съгласие на обитателите. Разрешението се издава от техническите служби на общинската администрация по установения ред;

(4) В случаите, когато не могат да се осигурят ефикасни обезшумителни мерки, дейностите по алинея 3 не могат да се извършват във времето от 14.00 до 16.00 часа и от 22.00 до 06.00 часа.

Чл.24 На /и от/ балконите и прозорците на сградите се забранява:

(1) Поставянето на недобре закрепени предмети;

(2) Изтупването, изтърсването, изхвърлянето на отпадъци, изливането на вода и други течности.

Чл.25 При ползване на обществения транспорт се забранява:

(1) Пушенето, употребата на алкохол и хвърлянето на хранителни и други отпадъци;

(2) Викането, свиренето, пеенето и други действия, нарушаващи спокойствието на останалите пътници и водачите на превозните средства;

(3) Качването и слизането по време на движение;

(4) Превоз на запалителни и избухливи вещества, газови бутилки, замърсяващи материали;

(5) Превоз на кучета без намордник.

Чл.26 Собствениците на превозни средства с животинска тяга са длъжни:

1. да ги поддържат в изправност;
2. да осигурят светлинната им сигнализация;
3. да не допускат управлението им от малолетни.

Чл.27 Забранява се:

1. паленето на огън, извършването на огнеопасни и взривоопасни дейности, без съответните предохранителни мерки;
2. отвеждането на дим и газове през прозорците и стените;
- 3.(изм.) паленето на огън и изхвърлянето на незагасена жар, цигари и други огнеопасни предмети и течности в съдовете за смет;

Чл.28 Забранява се къпането в язовири, реки и други неохраняеми водоеми.

Чл.29 Задължават се ръководителите на предприятия, учреждения, организации, фирми, търговски обекти, избраните ръководства на етажната собственост и граждани да:

(1) Поддържат външните части на сградите и имотите в безопасно за живота и здравето на гражданите състояние;

(2) Почистват от сняг и лед тротоарите и покривните конструкции на сградите, на територията пред тях и около тях, както и на потенциално опасни части на сградите, които излизат пред фасадните плоскости, издадени по линиите на застрояване и над покривната плоскост-еркери, балкони, козирки, капандури, корнизи и др.архитектурни елементи, включително и поставени сенници, рекламно-информационни елементи и др., както и/или прилежащите части към имотите;

(3) Обезопасяват строителните площадки, при извършване на строителни и ремонтни работи, както и изкопи и шахти на общодостъпни места;

(4) транспортират насипни материали, селскостопанска продукция, леки вторични суровини и други транспортни средства с уплътнени каросерии и с предпазни мрежи и чергила;

(5) Не излизат с транспортни и селскостопански машини с непочистена ходова част от строителни и промишлени обекти, от селскостопанските пътища, от горските сечища, които предизвикват повреждането и замърсяването на пътната и тротоарната настилка;

(6) Възстановят или заплатят стойността на възстановяването на повредените улични платна, тротоари, зелени площи и площи при извършване на строително-ремонтни работи;

Чл.30 Забранява се отглеждане, извеждане и пускане на домашни животни и птици по:

(1) Улиците, площадите, зелените площи, спортните терени и около блоковите пространства в регулацията на населените места,утвърдените туристически маршрути,

археологически и исторически обекти. Извеждането на животни на паша да става с придружител.

(2) Диги на реки и дерета в регулацията на града;

(3) Събирането на стада от животни и преминаването им през града и селата се извършва на места и по маршрути, определени със заповед на Кмета (Кметския наместник) на съответното населено място.

Чл.31 Не се разрешава:

(1) Отглеждането на селскостопански животни и птици в жилищни сгради и парцели в регулацията, без спазване на съответните строително-санитарни изисквания и в количества над определените.

(2) Ограждането на тротоари, улици и дерета, с цел отглеждане на домашни животни, птици и зеленчуци.

Чл.32 Забранява се изхвърлянето на животински отпадъци и трупове на умрели животни в съдовете за смет.

Чл.33 Забранява се:

(1) Извеждането на кучета без ремък, пускането им свободно, както и въвеждането им в обществени сгради, детски площадки, дворовете на детските градини и учебни заведения;

(2) Свободното пускане и извеждане без ремък и намордник на кучета от породи, застрашаващи живота и здравето на гражданите.

(3) **(нова)** Организирането на обществени места на боеве или представления, водещи до болка, наранявания и увреждания на животни;

Чл.34 (нов) Собствениците на кучета са длъжни:

(1) Да регистрират в Общината броя на притежаваните от тях кучета;

(2) Да разхождат кучето си с:

а/ повод;

б/ нашийник;

в/ намордник – за средните и едри породи;

(3) Да събират фекалиите, отделени от кучето при разхождането му на публични места, като за целта е необходимо собственикът да носи достатъчен брой найлонови или хартиени торбички, специална ръкавица и щипка или лопатка;

(4) Да не допускат кучето да се движи свободно в неограничени дворове, междублокови пространства, входовете на жилищните сгради, както и на разстояние по-малко от 2 метра от необезопасени огради и входни врати, както и да поставят табела с текст “Внимание-куче”, на оградите и входните врати;

(5) Да предадат кучето безвъзмездно в приют за бездомни кучета, ако не са в състояние да продължат отглеждането му;

(6) Да не допускат животното само да напуска мястото на отглеждане и да навлиза в чужда собственост;

(7) Да не нарушават спокойствието и хигиенните условия на членовете на етажната собственост;

- (8) За стопанин на куче се счита и водещият го несобственик;

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА. ОПАЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ИМОТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ

Чл.35 Забранява се завземането под какъвто и да е предлог на каквато и да е част от общинска земя, пътища, пътеки, зелени площи, граници между имоти, кариери и други земни и водни площи.

Чл.36 Забранява се:

(1) Писането и драскането по фасади, огради, пътни съоръжения и други подобни, както и тяхното замърсяване и повреждане;

(2) Поставяне и разлепване на афиши, плакати, обяви, реклами, некролози, нагледни агитационни материали и други по сгради и стени, извън определените за целта места както и по дърветата и стълбовете за улично осветление извън определените със Заповед на кмета за целта места;

(3) Поставяне върху места, предназначени за обществено ползване, на преместваеми съоръжения и монтиране на трайни конструктивни елементи, без съгласуване и разрешение от съответните органи на общинска администрация;

(4) Унищожаването и повреждането на обяви, реклами, агитационни материали, политическа украса, знамена, плакати и др, поставени на определените за тази цел места.

(5) Изписването на знаци, фигури и рисунки по паметниците на културата, паметниците и паметните плочи, физическото посегателство върху тях, както и оскверняването им с действия, уронващи обществения морал и норми на поведение.

Чл.37 Забраняват се:

(1) Археологическите разкопки, сондажи и теренни проучвания без надлежно разрешително, съгласно Закона за паметниците на културата и музеите, както и работа с металотърсачи и други технически средства в зоните на паметниците на културата, както и търсенето на желязо и железни предмети с технически средства и металотърсачи, в зоната на паметниците на културата;

(2) Унищожаването или повреждането на защитени територии и/или екземпляри от защитен растителен или животински вид;

(3) **(нова)** Повреждането, изсичането или изкореняването на дървета, храсти и друга растителност без разрешение на Кмета на Общината.

(4) **(нова)** Разкопаването на улици, тротоари и земни площи, както и прокопавето и извършването на ремонтна дейност от граждани и фирми без разрешение за това от общинска администрация и без необходимата сигнализация;

Чл.38 (1) На територията на общината се забранява:

1. унищожаването, повреждането и събарянето на съдове и кошчета за отпадъци, указателни табели, пътни знаци, улични и тротоарни настилки, обществени телефонни апарати, уличните и парковите осветителни тела, обществените чешми и хидранти, декоративни елементи, пейки, заслоните и спирките на обществения

транспорт, скулптурно декоративни фигури и елементи, обществените сгради, огради и други съоръжения;

2. местенето на кофите за смет от определените им места и струпането на отпадъци извън кофите;

3. изхвърлянето на токсични и химични отпадъци и отвеждането на отпадъчни отровни води от промишлено производство в почвата, в полски и горски терени;

4. хвърлянето на всякакъв вид отпадъци извън специално поставените на обществените места кошчета, контейнери и други съдове, както и вземането на хранителни продукти и други отпадъци от съдовете за смет;

5. изхвърлянето на каквито и да е отпадъци по тротоари, улични платна, паркове, градинки и други обществени места, освен на определените сметища;

6. изхвърляне на животински отпадъци, оборска тор и такива от селскостопанска дейност по тротоарите и уличните платна в или до съдовете за твърди битови отпадъци, полски и горски терени, освен на регламентираните сметища;

7. почистването на тротоарите и прилежащите части на сградите с миешки препарати, когато има опасност за намиращи се в близост дървета, храсти или тревни площи;

8. миенето, гресирането и ремонтирането на моторни превозни средства, които замърсяват улиците и атмосферата;

9. паркирането на тежкотоварни МПС /камиони, трактори и селскостопански машини и инвентар/ на тротоарите, улиците и площадите.

(2) Всички граждани, както и физическите и юридическите лица, извършващи търговска, административна, промишлена и друга дейност на територията на общината, се задължават да поддържат и почистват прилежащите тротоари, тревни и цветни площи.

(3) Забранява се изхвърлянето на негасени цигари от движещи се транспортни средства по улиците и на други места, като с това деяние се създават предпоставки за възникване на пожари.

(4) Превантивното опазване на озеленените площи и декоративната растителност се осигурява чрез решенията на устройствените планове и инвестиционните проекти и се обосновава с докладите за оценка на въздействието върху околната среда.

(5) В случаите, когато с проектите се предвиждат унищожаването на дървета и храстова растителност в имоти собственост на общината или придобити от инвеститора общински имоти с цел строителство, към искането за издаване на разрешение за строеж се прилага документ за внесено обезщетение по тарифа приета от Общинския съвет за базисните и пазарни цени за трайните насаждения.

(6) Изпълнителят на строителството е длъжен да вземе необходимите предпазни мерки за опазване на озеленените площи и декоративната дървесна и храстова растителност от повреди и наранявания предписани в проекти.

(7) Намаляването на короните на защитените видове дървета в общински озеленени площи се извършва след писмено разрешение на кмета на общината въз основа на доклад от отговорния специалист по озеленяването.

(8) Дълготрайната дървесна и храстова растителност в частните имоти се опазва от собствениците.

Чл.39 Забранява се използването на детските съоръжения, монтирани в детските площадки, градини, училища и паркове от лица над 14 годишна възраст.

Чл.40 Забранява се:

(1) Поставянето, без разрешение от Кмета на Общината и извън определените за целта места на преместваеми съоръжения - павилиони, бараки, фургони, каравани, сергии, масички и други обекти за търговия и услуги;

(2) Извършването на всякакъв вид търговска дейност върху терени за обществено ползване, извън района на общинските пазари и площи в града и селата, определени от общинска администрация.

Чл.41 Забранява се в градините, парковете и уличните зелени площи, дворовете на учебни и здравни заведения:

(1) Късането на цветя, чупенето, отсичането и повреждането на дървета и храсти, градинки и цветни алеи, без разрешение, получено по съответния ред от общинска администрация;

(2) Изрязването на имена, думи и знаци върху дърветата;

(3) Косенето на трева, без разрешение, получено по установения ред ;

(4) Убиването на полезен дивеч, гълъби, гугутки, пойни птици и унищожаване на техните яйца.

Чл.42 Не се разрешава складиране на въглища, дърва, строителни материали и други едрогабаритни предмети, без разрешение на техническите служби или кмета на съответното населено място, за повече от седем дни в предназначения за общо ползване площи (тротоари, площади, улици и др.).

Чл.43 Забранява се:

(1) Отварянето и влизането под каквото и да е предлог в подземните и надземни инсталационни колектори, без писмено разрешение на органите и организациите, които ги стопанисват;

(2) Изваждането и снижаването на бордюри, без разрешение от дирекция „УТОС“ на общинска администрация;

Чл.44 В района на гробищните паркове гражданите са длъжни:

(1) Да поддържат в добър вид гробовете на близките си, да почистват същите и около тях;

(2) Да изхвърлят отпадъците при почистване на гробовете в съдовете, поставени за целта;

(3) Да разлепват некролози и съобщения за възпоменания само на поставените за целта табла.

Чл.45 В района на гробищните паркове се забранява:

(1) Увреждане и разрушаване на паметници, паметни плочи, снимки и надгробни надписи;

(2) Паленето на огън и въвеждането на животни.

Чл.46 Забранява се:

(1) Използването на питейна вода, за не питейни нужди – поливане на зелени площи, насаждения или измиване на улици, площадки, превозни средства, пране на килими и т.н.;

(2) Отвеждането на отпадни води извън септичните ями;

(3) Отвеждането на отпадни води от автосервизи, автомивки, обществени перални и други, на уличните платна, зелените площи, тротоари и други обществени места;

(4) Повреждането и замърсяването на чешмите, изворите и кладенците, намиращи се в землищата на общината.

ГЛАВА ПЕТА: ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

Чл.47 Управлението на жилищната етажна собственост се извършва от Общото събрание на живущите, съгласно «Правилника за управлението, реда и надзора в етажната собственост». При липса на приет «Правилник за вътрешния ред са валидни, посочените по-долу изисквания:

1. общото събрание се свиква от избраното ръководство, общината или инициативна група на живущите, чрез уведомяване или писмена обява, поставена на входа най-малко 48 часа предварително;

2. общото събрание може да взема решения при участие на повече от половината от представителите, като решенията се вземат с обикновено мнозинство . Участващите представители имат право на един глас за всяко отделно жилище . Представителят на общината е със съвещателен глас.

3. общото събрание избира ръководство, което включва минимум домоуправител и касиер, определя таксите и реда за събиране на таксите за ползване на общите части;

4. за решенията на Общото събрание се съставя протокол, които се подписва от Председателя на събранието и протоколчика и се уведомяват всички живущи. Решенията могат да се обжалват пред Кмета на Общината или пред съда.

Чл.48 (1) Разходите за общо използваните ел. енергия, вода, почистване и други се заплащат по равно според броя на обитателите на жилището.

(2) Разходите за поддръжка и ремонт на асансьорите се заплащат по равно според броя на обитателите на съответните жилища и етажността.

(3) Разходите за поддръжка и ремонт на общите части на сградата се заплащат пропорционално на застроената площ на съответните жилища .

(4) Таксите по алинеи 1 и 2 се събират ежемесечно.

(5) Децата до 3 годишна възраст не се включват при определяне на таксите.

(6) За финансовата отчетност избраният касиер води приходно-разходна книга.

Чл.49 Живущите в етажната собственост са длъжни:

1. да поддържат в изправност асансьорната, осветителната и звънчева инсталация;

2. да обезопасят входните врати на етажната собственост;
3. да почистват общите части на сградата и прилежащите терени, самостоятелно или чрез наемане на други лица;
4. да осигуряват заключването на общите, избените и таванските помещения, а през нощта и на входните врати на сградите;
5. да осигуряват достъп на длъжностните лица от специализираните фирми за отчет на измервателните уреди и/или ремонт на общите части;
6. да поддържат в изправност решетките и капациите на избените помещения, улуците и водосточните тръби, комините и мазилките и не допускат същите да застрашават здравето и живота на преминаващи граждани .

Чл.50 (1) Управителите представляват жилищната етажна собственост пред общинските служби;

(2) Общинската администрация поддържа актуален списък с имената, адресите и телефоните на управителите.

ГЛАВА ШЕСТА: ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕН РЕД И ЧИСТОТА ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА И СТРОИТЕЛНО- РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ (НОВА)

Чл. 51. При извършване на строителната и строително – ремонтна дейност на територията на Община Вълчи дол, за реда и чистотата на строителната площадка и прилежащите ѝ части от тротоара и уличното платно и строителната техника отговарят строителя и възложителя.

Чл. 52. (1) Превозването на строителни материали, отпадъци или насипни товари да се извършва с превозни средства, снабдени с контейнери или добре уплътнени каросерии и здрави покривала.

(2) Площадките, на които се извършва строителна или строително – ремонтна дейност, се разрешават от общината, като обектите се оградят с плътни стабилни и поддържани в естетичен вид огради.

(3) Стоварване и съхранение на строителни разтвори и материали да се извършва само в съдове, контейнери.

(4) След окончателното завършване на строителната или строително – ремонтната дейност, строителят е длъжен да възстанови естетичния вид на използваните площадки и щетите на околната среда, възникнали от транспорта и съхранението на материалите от строителната дейност, да приведат прилежащата и част от тротоара и уличното платно във вида им от преди започване на строителството.

Чл. 53. Забранява се:

1. изхвърляне на строителни отпадъци на нерегламентирани сметища
2. изхвърлянето на строителни отпадъци от нелицензирани за това дружества.
3. рекултивация на терени, без необходимите разрешителни.
4. формиране на временни депа за изкопни земни маси без издадено разрешение от компетентен орган.

5. отвеждане на води от строителни площадки и бетонови възли извън отточните шахти.

6. поставяне на фургони в строителни обекти, без разрешение на общината.

7. изземването на пръст, пясък и други инертни материали на територията на Община Вълчи дол, извън лицензираните от МОСВ кариери.

8. извършване на строителни и строително – ремонтни дейности, създаващи силен шум, извън интервала 08.00 – 13.00 часа и 15.00 – 19.00 часа.

9. необезопасяване на обекта и създаване на условия, застрашаващи безопасността и сигурността на гражданите.

10. извозване и депониране на строителни отпадъци и земни маси, извън регламентираните за целта места.

ГЛАВА СЕДМА: ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД В ТЪРГОВСКОТО ОБСЛУЖВАНЕ (НОВА)

Чл. 54. Собственици и държатели на обекти за търговия са длъжни:

1. да осигурят ефикасна вентилационна система в обектите, без да допускат замърсяване на въздуха и да не превишават допустимите норми за шум спрямо други живущи и /или сгради на обществени места.

2. да поддържат търговските обекти в добър хигиеничен и естетичен вид, както и прилежащите в непосредствена близост територии.

3. юридическите лица и едноличните търговци, извършващи търговска или производствена дейност са длъжни да осъществяват зареждането или изнасянето на стоки и амбалаж, без престояването им на тротоара или на уличното платно, както и да не допускат тяхното замърсяване.

Чл. 55. (1) Търговията на открито да се извършва само с разрешение, издадено от Община Вълчи дол.

(2) Разрешението се издава на конкретно физическо или юридическо лице и не се преотстъпва.

(3) Забранява се извършването на търговска дейност извън определената в разрешителното квадратура.

ГЛАВА ОСМА: КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.56. Контролът по спазване на настоящата наредба се осъществява от :

(1) Служители от общинска администрация, упълномощени със заповед на Кмета на общината;

(2) Служители от фирмите по поддържане на чистотата и гробищните паркове, упълномощени със заповед на Кмета на Общината;

(3) Служители, работещи по Националната програма “От социални помощи към заетост”, упълномощени със заповед на Кмета на общината;

(4) Кметовете на кметства и кметските наместници на населени места;

(5) Служителите от ПУ – Вълчи дол.

Чл.57 За констатираните нарушения на Наредбата, по реда на Закона за административните нарушения и наказания се :

(1) Съставят актове за административни нарушения от контролните органи по чл.57;

(2) Издават наказателни постановления от Кмета на общината или упълномощен заместник – кмет;

Чл.58.(1) На нарушителите се налага едно от следните наказания:

1. обществено порицание;
2. глоба в размер от 30,00 до 200,00 лева за ФЛ и от 100,00 до 500,00 лв за ЮЛ.
3. временно лишаване от право да се упражнява определена професия или дейност.

(2) При констатирани повторни нарушения на настоящата Наредба, виновните лица се наказват с глоба от 200,00 до 700,00 лева за ФЛ и от 500,00 до 1000,00 лв. за ЮЛ.

(3) Размерът на глобата се определя от наказващия орган според тежестта на нарушението и степента на вината на нарушителя и имотното му състояние.

Чл.59 (1) При повторни нарушения на чл.4, ал.2; чл.5, чл.6, чл.7, чл.9, ал.1 и 3; и чл.12, допуснати от собствениците, наемателите или обслужващия персонал на съответните търговски обекти и заведения за хранене и развлечения се налага и временно лишаване от право за упражняване на търговска дейност за срок от 1 /един/ месец до 2 /две/ години;

(2) След влизане в сила на Наказателното постановление, въз основа на него обектите (заведенията) се запечатват от органите на Общинска администрация и ПУ Вълчи дол, което се удостоверява с констативен протокол, подписан от нарушителя.

Чл.60 (1) При констатирани маловажни случаи на нарушения, контролните органи могат да не съставят актове, а да налагат на място глоба до 30,00 /тридесет/ лева, която събират по квитанция;

(2) При отказ да се заплати глобата по ал.1 се съставя акт за нарушението.

Чл.61 За нарушения, извършени от малолетни, непълнолетни или поставени под запрещение лица отговарят родителите, настойниците или попечителите.

Чл.62 (1) Ако при извършване на административно нарушение са причинени вреди на общинска собственост или паметници на културата, представляващи общинска собственост, при издаване на Наказателно постановление, наказващият орган се произнася и за обезщетението на причинените от нарушението вреди;

(2) Размерът на обезщетението за вредите се определя с помощта на лицензиран оценител.

Чл.63 За маловажни случаи на нарушения, наказващият орган може да не издаде наказателно постановление, а да отправи писмено предупреждение към нарушителя.

Чл.64 (нов) Образуването на административно-наказателните производства, съставянето на актовете, издаването, връчването и обжалването на наказателните

постановления, както и изпълнението на влезлите в сила наказателни постановления, става по реда и в сроковете на ЗАНН.

Чл.65 В случаите, когато наказващият орган прецени, че нарушението, за което е образувано административно-наказателно производство, съставлява престъпление по Наказателния кодекс, наказателно постановление не се издава, образуваната преписка се прекратява, като събраните материали се изпращат на Районния прокурор.

ГЛАВА ДЕВЕТА : ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&.1. Тази наредба се издава на основание чл.21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

&.2. Ежегодно кметът на общината да внася в Общинския съвет информация за изпълнението по спазване изискванията на Наредбата и наложените санкции.

&.3. Настоящата наредба отменя Наредба № 1 – “За обществения ред, общинските имоти и сигурността на гражданите в община – Вълчи дол“, приета на заседание на Общинския съвет - с Решение № 299/27.10.2008 год., Протокол №14, изменена и допълнена: с Решение № 444/23.02.2009 год., Протокол № 20 и с Решение № 610 /28.09.2009 год., Протокол № 29.

&.4. Наредбата може да бъде изменяна, допълвана или отменяна с решение на Общинския съвет – Вълчи дол .

&.5. Наредбата е приета с Решение на Общински съвет № 697 /30.04.2013г., Протокол № 21