

## Н А Р Е Д Б А

### ЗА УПРАВЛЕНИЕ, СТОПАНИСВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

#### РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.1.** С тази наредба се уреждат реда и условията за управление, стопанисване и ползване на земи от общинския поземлен фонд/ОПФ/ в съответствие със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, действащите закони и подзаконовни нормативни актове.

**Чл. 2.** Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост.

#### РАЗДЕЛ II УПРАВЛЕНИЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕМИ ОТ ОПФ

**Чл.3.** Земите от ОПФ могат да се отдават под наем. Минималният размер на наема се определя от Общинския съвет.

**Чл. 4.** Стопанисването, управлението и контролът по предоставянето под наем на земите от Общинския поземлен фонд се осъществява от Кмета на Общината или оторизирано от него лице.

**Чл.5.** Решението по чл.3 на Общинския съвет се съобщава на населението от Кмета на Общината, кметовете на населените места и кметските наместници в обявление, поставено на видни места в сградата на администрацията и помещенията на кметствата, както и в електронната страница на Общината. В обявленията се посочва срока, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем.

**Чл.6.** Земите от Общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

- 6.1. когато са заети с трайни насаждения;
- 6.2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
- 6.3. в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ;
- 6.4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), когато земите са пасища или ливади
- 6.4. в други случаи, определени в закон

**Чл.7.** Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

**(2)** Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

**(3)** Кметът на общината съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.

**(4)** Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

**(5)** Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 2, може да получи заверено от кмета на общината, района копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.

**Чл.8** Общинският съвет по предложение на Кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс при наемна цена, определена по чл.3.

**Чл.9.(1)** Маломерни земеделски имоти и земи с НТП „лозе“ от общинския поземлен фонд, определени с решение на Общински съвет, могат да се отдават под наем за земеделско ползване до 5 /пет/ стопански години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Раздел III от Наредбата, при начална наемна цена, определена по чл.3 от Общинския съвет.

**(2)** За добросъвестни наематели и коректни платци по ал.1 договорът за наем може да бъде удължен с още две стопански години, по актуализирани цени на тарифа за определяне на базисните наемни цени, и при заявено писмено искане от наемателя и съгласие на наемодателя. За целта се подписва анекс към договора за наем, с който срокът може да бъде удължен с две стопански години.

**Чл.10** Земеделски земи, неидентифицирана собственост, стопанисвани от Община Вълчи дол могат да се отдават под наем за срок от /1/ една година от Кмета на Община Вълчи дол по цени за декар определени в Тарифата за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти.

**Чл.11 (1)** Имоти общинска собственост заети с трайни насаждения могат да се отдават под наем за срок до 10 /десет/ стопански години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Раздел III от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

**Чл.12 (1)** За добиване на плодове от орехови, черешови и др. трайни насаждения от еденични дървета разположени край общински пътища и други имоти се отдават под наем за 1 стопанска година без търг или конкурс, при начална цена, 5.00лв /пет лева/ за брой дърво.

### **РАЗДЕЛ III**

#### **УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС**

**Чл. 13.** С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.