

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ ПРЕЗ 2016 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на община Вълчи дол за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. Тя съдържа:

1. Общи положения;
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
5. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
6. Обектите от първостепенно значение за Община Вълчи дол.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения, жилища, язовири и част от урегулирани поземлени имоти	60 000.00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя и пасища	330 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>390 000.00</i>
	<i>B. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на урегулирани поземлени и земеделски имоти и сгради	160 000.00
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>160 000.00</i>
	<i>Всичко приходи</i>	<i>550 000.00</i>
	ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	7 000.00
2.	За изготвяне на експертни оценки и вписване на имоти	4 500.00
3.	За обявления	2 000.00
	<i>Всичко разходи</i>	<i>13 500.00</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1	Имот № 045019 в землището на с.Кракра с начин на трайно ползване нива, АОС №367/12.12.2000г. с площ 19,647 дка.
2	Имот №000133 с площ 11.592 с начин на трайно ползване др. селск.тер. актуван с АОС №1512/20.08.2013г с.Страхил
3	Имот №000055с площ 88,440 дка с начин натрайно ползване др. селск.тер. актуван с АОС №1509/20.08.2013г. с.Страхил
4	Имот №000059 с площ 14.512 дка с начин на трайно ползване др. селск.тер.актуван с АОС №1510/20.08.2013г с.Страхил
5	Имот №000015 с площ 117.192 с начин на трайно ползване др. селск.тер актуван с АОС № 1505/20.08.2013г с.Страхил
6	Имот №000011 с площ 48.607 с начин на трайно ползване др. селск.тер актуван с АОС №1504/20.08.2013г с.Страхил
7	Имот №000025 с площ 35.778 с начин на трайно ползване др. селск.тер актуван с АОС №1508/20.08.2013г с.Страхил
8	Имот №030010 с площ 55.059 с начин на трайно ползване нива, актуван с АОС №1287/16.03.2012г.с.Есеница.
9	Имот №000032 с площ 15.412 с начин на трайно ползване овощна градина, актуван с АОС №1266/06.02.2012г с.Ген.Колево
10	Имот №045027 в землището на с. Искър, начин на трайно ползване: нива, с площ от 20,638 дка, , АОС №1285/16.03.2012 г.
11	Имот №000065, АОС №444/27.12.2000г., с площ 67,545 дка представляващ язовир, находящ се в землището на с.Радан войвода.
	<i>Б. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА</i>
1.	Незастроен урегулиран имот,представляващ УПИ V в кв.75 по плана на гр.Вълчи дол, актуван с АОС №346/12.12.2000г.
2.	Незастроен урегулиран имот, представляващ УПИ V в кв.87 па плана на гр.Вълчи дол, актуван с АОС № 1061/10.04.2009г.
3.	УПИ VII-323, кв.26, АОС №2701/20.10.2015г., представляващ празно дворно място, 610 кв.м. идеална част от имот, целия с 1600 кв.м., находящ се в с.Червенци.
	<i>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	Имот № 000151 в землището на с.Щипско, представляващ ерозирана нива, АОС № №2744/03.12.2015г., в землището на с.Щипско

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО
ПРИДОБИВАНЕ**

През 2016г. община Вълчи дол има намерения да придобие имоти чрез актуване на имотите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи .

**VI. ОПРЕДЕЛЯ ВСИЧКИ АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ, УЧИЛИЩА,
УЛИЦИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННАТА УЛИЧНА МРЕЖА, ЗДРАВНИ СЛУЖБИ,
СТАДИОНИ, ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ, ПАСИЩА,МЕРИ И ЛИВАДИ, ГОРИ И
ДРУГИ ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ ЗА ОБЕКТИ ОТ
ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчи дол през 2016 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №/10.12.2015г. на Общински съвет – Вълчи дол.