

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА
на основание чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на ОБА Вълчи дол

О Б Я В Я В А
П У Б Л И Ч Е Н
Т Ъ Р Г С Я В Н О Н А Д Д А В А Н Е З А

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за:

I. Продажба на имоти и вещи частна общинска собственост:

1. УПИ I-285 в кв.32 по плана на с.Брестак с площ от 7670кв.м. в едно с построената в него едноетажна, масивна училищна сграда със ЗП 887 кв.м., АОС №1076/28.12.2009 г.

Начална цена – 60 550.00 лв., от които за дворно място 22 295.00 лв. без ДДС; сграда и прилежащ терен 38 255.00 лв.

Депозита е в размер на: 12 110,00 лв.

2. УПИ III, кв.54 по плана на с.Рад.Войвода с площ 6 220 кв.м. в едно с построената в него едноетажна, масивна училищна сграда, състояща се от 5 помещения и коридор, със ЗП 325 кв.м., АОС №1476/31.07.2013г. ;

Начална цена – 25 950.00 лв., от които за дворно място 13 512.50 лв. без ДДС; сграда и прилежащ терен 12 437.50 лв.

Депозита е в размер на: 5 190,00 лв.

3. Парцел I в кв.44 по плана на .Щипско, представляваща едноетажна, масивна училищна сграда, състояща се от пет стаи и коридор със ЗП 280 кв.м, дворно място 6000 кв.м. АОС №104/17.12.1998г.;

Начална цена – 28 720.00 лв., от които за дворно място 15 050.00 лв. без ДДС; сграда и прилежащ терен 13 670.00 лв.

Депозита е в размер на: 5 744,00 лв.

4. Парц. XIX в кв.22 по плана на с.Добротич, представляващ двуетажна сграда - детска градина със ЗП 230 кв.м., склад и др.с площ 80 кв.м., едноетажна масивна сграда 84 кв.м., и дворно място 5350 кв.м., АОС №116/28.01.1999г.;

Начална цена – 33 700.00 лв., от които за дворно място 13 174.00 лв. без ДДС; сграда и прилежащ терен 20 526.00 лв.

Депозита е в размер на: 6 740,00 лв.

5. УПИ XII-215 в кв.25 по плана на с. Генерал Киселово, представляващ парцел с площ 3 710 кв.м. в едно с построените: училищна сграда със ЗП 473 и физкултурен салон със ЗП 117 кв.м., АОС №1350/03.04.2012г.

Начална цена – 50 240.00 лв., от които за дворно място 8 778.00 лв. без ДДС; сграда и прилежащ терен 41 462.00 лв.

Депозита е в размер на: 10 048,00 лв.

6. УПИ I в кв.28 по плана на с. Метличина, представляващо детско заведение със ЗП 403 кв.м. и дворно място 11000 кв.м., АОС №97/27.10.1997 г. и АП №1168/21.05.2010 г.

Начална цена – 38 140.00 лв., от които за дворно място 25 537.50 лв. без ДДС; сграда и прилежащ терен 12 602.50 лв.

Депозита е в размер на: 7 628,00 лв.

7. Дворно място с площ 410 кв.м., съставляващо УПИ XX, кв. 56 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №356/12.12.2000 г.

Начална цена – 2 665,00 лв. без ДДС

Депозита е в размер на: 533,00 лв.

8. Стоманобетонни съоръжения (223 бр. елемента) находящи се в УПИ XX, кв. 20 по плана на гр. Вълчи дол.

Начална цена – 3 606,00 лв. без ДДС

Депозита е в размер на: 721,20 лв.

II. Отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години считано от 2014/2015 г. на следните имоти частна общинска собственост:

1. Имот №013027 в землището на с. Стефан Караджа, начин на трайно ползване: нива с площ от 18,903 дка, III категория-18,901 дка, II категория– 0,002 дка., АОС №2374/06.01.2015г.

Първоначален годишен наем – 850,64 лв.

Депозита е в размер на – 170,13 лв

2. Имот №072015 в землището на с. Стефан Караджа, начин на трайно ползване: нива с площ от 11,150 дка, III категория, АОС №2375/06.01.2015г.

Първоначален годишен наем – 501,75 лв.

Депозита е в размер на –100,35 лв

III Отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години считано от 2014/2015 г. на следните имоти частна общинска собственост:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 10 000 кв.м., съставляващ УПИ I в кв.25 по плана на с. Брестак, АОС №1727/09.07.2014 г.

Първоначален годишен наем – 450,00 лв.

Депозита е в размер на –90,00 лв

2. Имот №000126 в землището на с. Брестак, начин на трайно ползване: пустееща необр. земя с площ 28.479дка, III категория, АОС №1417/10.08.2012 г.

Първоначален годишен наем – 1281,56 лв.

Депозита е в размер на – 256,31 лв

3. Имот №000127 в землището на с. Брестак, начин на трайно ползване: пустееща необр. земя с площ 20,382 дка, III категория, АОС №1529/05.02.2014 г.

Първоначален годишен наем – 917,19 лв.

Депозита е в размер на – 183,44 лв

4. Имот №000120 в землището на с. Брестак, начин на трайно ползване: изоставена нива с площ 12,320 дка, VI категория, АОС №1047/24.08.2009 г.

Първоначален годишен наем – 369,60 лв.

Депозита е в размер на – 73,92 лв

5. Имот №032002 в землището на с. Войводино, начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения с площ 80,853 дка, III кат. –37.020 дка, IV кат. –1.130 дка, V кат.- 19.210 дка, и I кат.-23.490 дка., АОС №371/12.12.2000 г.

Първоначален годишен наем – 2 859,86 лв.

Депозита е в размер на – 565,97 лв

6. Имот №000118 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ от 14,842 дка, VI категория, АОС №1600/05.03.2014 г.

Първоначален годишен наем – 445,26 лв.

Депозита е в размер на – 89,05 лв

7. Имот №000207 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: нива с площ от 14,163 дка, IV категория, АОС №1133/18.12.2009 г.

Първоначален годишен наем – 495,71 лв.

Депозита е в размер на – 99,14 лв

8. Имот №000213 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: нива с площ от 13,142 дка, IV категория, АОС №1134/18.12.2009 г.

Първоначален годишен наем – 459,97 лв.

Депозита е в размер на – 92,00 лв

9. Имот №051003 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ 25,130 дка. VI кат.-23,370 дка, II кат.-1,760 дка, АОС №1601/05.03.2014 г.

Първоначален годишен наем – 780,30 лв.

Депозита е в размер на – 156,06 лв

10. Имот №038001 в землището на с. Генерал Киселово, начин на трайно ползване: изоставена нива с площ 10,150 дка, III категория, АОС №374/13.12.2000 г.

Първоначален годишен наем – 456,75 лв.

Депозита е в размер на – 91,35 лв.

11. Имот №011169 в землището на с. Генерал Киселово, начин на трайно ползване: нива с площ 26,977 дка, IV категория, АОС №1087/02.12.2009 г.

Първоначален годишен наем – 944,20 лв.

Депозита е в размер на – 188,84 лв.

12. Имот №029021 в землището на с. Есеница, начин на трайно ползване: нива, с площ от 62.131 дка, X кат.-57.880 дка, IV кат.-2.607дка и III кат.-1.644 дка АОС №1289/16.03.2012 г.

Първоначален годишен наем – 1901,63лв.

Депозита е в размер на –380,33 лв.

13. Имот №029023 в землището на с. Есеница, начин на трайно ползване: нива, с площ от 12.951 дка, III кат. -0.276 дка и X кат.-12.675 дка, АОС №1288/16.03.2012 г.

Първоначален годишен наем – 392,67 лв.

Депозита е в размер на – 78,53 лв.

14. Имот №030010 в землището на с. Есеница, начин на трайно ползване: нива с площ 55,059 дка, IV кат. -12.985 дка. и III кат.- 42.074 дка, АОС №1287/16.03.2012 г.

Първоначален годишен наем – 2 347,81 лв.

Депозита е в размер на – 469,56 лв

15. Имот №023003 в землището на с. Искър, начин на трайно ползване: нива, с площ от 11.908 дка, III категория, АОС №1547/26.02.2014 г.

Първоначален годишен наем – 416,78 лв.

Депозита е в размер на – 83,36 лв.

16. Имот №023005 в землището на с. Искър, начин на трайно ползване: нива, с площ от 16,359 дка, III категория, АОС №1549/26.02.2014 г.

Първоначален годишен наем – 736,16 лв.

Депозита е в размер на – 147,23 лв

17. Имот №023006 в землището на с. Искър, начин на трайно ползване: нива, с площ от 14,773 дка, IV категория, АОС №1284/16.03.2012 г.

Първоначален годишен наем – 517,06 лв.

Депозита е в размер на – 103,41 лв

18. Имот №023007 в землището на с. Искър, начин на трайно ползване: нива, с площ от 14,264 дка, III категория, АОС №1550/26.02.2014 г.

Първоначален годишен наем – 641,88 лв.

Депозита е в размер на – 128,38 лв

19. Имот №045027 в землището на с. Искър, начин на трайно ползване: нива, с площ от 20,638 дка, III категория, АОС №1285/16.03.2012 г.

Първоначален годишен наем – 928,71 лв.

Депозита е в размер на – 185,74 лв

20. Имот №045030 в землището на с. Искър, начин на трайно ползване: нива, с площ от 14,394 дка, VII категория, АОС №1433/17.10.2012 г.

Първоначален годишен наем – 431,82 лв.

Депозита е в размер на – 86,36 лв

21. Имот №000009 в землището на с. Изворник, начин на трайно ползване: овощна градина с площ 29,037 дка, III категория, АОС №1603/11.03.2014 г.

Първоначален годишен наем – 1 016,30 лв.

Депозита е в размер на – 203,26 лв

22. Имот №000133 в землището на с. Страхил, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ 11,592 дка, V категория, АОС №1512/20.08.2013 г.

Първоначален годишен наем – 405,75 лв.

Депозита е в размер на – 81,14 лв

23. Имот №000055 в землището на с. Страхил, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ 88,440 дка, IV категория, АОС №1509/20.08.2013 г.

Първоначален годишен наем – 3 095,40 лв.

Депозита е в размер на – 619,08 лв

24. Имот №000059 в землището на с. Страхил, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ 14,512 дка, IV категория, АОС №1510/20.08.2013 г.

Първоначален годишен наем – 507,92 лв.

Депозита е в размер на – 101,58 лв

25. Имот №000015 в землището на с. Страхил, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ 117,192 дка, III категория, АОС №1505/20.08.2013 г.

Първоначален годишен наем – 5 273,64 лв.

Депозита е в размер на – 1 054,73 лв

26. Имот №000011 в землището на с. Страхил, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ 48,607 дка, IV категория, АОС №1504/20.08.2013 г.

Първоначален годишен наем – 1 701,25 лв.

Депозита е в размер на – 340,25 лв

27. Имот №000017 в землището на с. Страхил, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ 15,806 дка, IV категория, АОС №1506/20.08.2013 г.

Първоначален годишен наем – 527,10 лв.

Депозита е в размер на – 105,42 лв.

28. Имот №000025 в землището на с. Страхил, начин на трайно ползване: друга селск. територия с площ 35,778 дка, IV категория, АОС №1508/20.08.2013 г.

Първоначален годишен наем – 1 252,23 лв.

Депозита е в размер на – 250,45 лв

29. Имот №023005 в землището на с. Червенци, начин на трайно ползване: нива с площ 11,100 дка, II категория, АОС №184/21.07.1999 г.

Първоначален годишен наем – 504,81 лв.

Депозита е в размер на – 100,96 лв

30. Имот №000191 в землището на с. Червенци, начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения с площ 31,602 дка, II категория, АОС №1710/26.05.2014 г.

Първоначален годишен наем – 1 106,07 лв.

Депозита е в размер на – 212,21 лв

31. Имот №000203 в землището на с. Щипско, начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения с площ 10,385 дка, IV кат.-5,946 дка., III кат.-4,439дка., АОС №1667/10.04.2014 г.

Първоначален годишен наем – 363,47 лв.

Депозита е в размер на – 72,70 лв

32. Имот №000150 в землището на с. Щипско, начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения с площ 13,352 дка, III категория, АОС №1526/12.11.2013 г.

Първоначален годишен наем – 467,32 лв.

Депозита е в размер на – 93,46 лв

IV. Възмездно безсрочно право на строеж върху 100.00 кв.м. идеални части върху следният имот, частна общинска собственост:

➤ УПИ V в кв. 75 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №346/12.12.2000г., с площ от 945,00 кв.м.

Първоначална цена– 950.00 лв.

Депозита е в размер на 190,00 лв.

➤ УПИ VI в кв. 75 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №347/12.12.2000г., с площ от 1030,00 кв.м.

Първоначална цена– 950.00 лв.

Депозита е в размер на 190,00 лв.

V. Възмездно безсрочно право на строеж върху 55.00 кв.м. идеални части върху следният имот, частна общинска собственост:

➤ УПИ I в кв 83 по плана на гр. Радан Войвода, актуван с АОС №1899/03.09.2014 г., с площ от 1930 кв.м.

Първоначална цена– 374.00 лв.

Депозита е в размер на 74,80 лв.

ТЪРГЪТ ще се проведе на **17.02.2015 г.** от **09.00 часа** в заседателната зала на ОБА гр. Вълчи дол.

ОГЛЕД на имотите може да се извършва всеки работен ден от 9:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:00 часа до деня на провеждане на търга.

ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: 10.00 лв. без ДДС, която следва да се заплати в сграда на ОБА Вълчи дол, находяща се в гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев” 1, партер, център за услуги и информация.

ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ може да бъде закупена в сградата на общинска администрация - Вълчи дол, пл. "Христо Ботев"1, ет. 2, ст. 211 от **19.01.2015 г.**

ПРЕДЛОЖНИЯ за участие в търга се приемат в Център за услуги и информация на ОБА Вълчи дол до **16:00 ч. на 16.02.2015 г.**

ЗА СПРАВКА и информация Милка Янева ет. 2, стая 211 на ОБА Вълчи дол, тел. 05131/2315 вътр. 212.