

*Проект!*

# ***НАРЕДБА***

***ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА  
ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА НА  
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ***

***М. МАРТ, 2016 Г.***

## **ГЛАВА ПЪРВА**

### **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 1 (1)** Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията, оформлението и урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху имоти частна и публична общинска и държавна собственост, както и върху имоти собственост на физически и/или юридически лица.

(2) Преместваемо съоръжение по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава целостта на настилката под него. Преместваемите съоръжения са елементите от системата на селищното обзавеждане.

(3) Преместваеми съоръжения по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(4) Преместваеми съоръжения могат да се поставят и върху държавни, общински или частни поземлени имоти, върху които не е осъществено предвиденото съгласно плана за регулация и застрояване строителство до неговото осъществяване.

(5) Преместваемите съоръжения се поставят с разрешение на Главния архитект на Община Вълчи дол при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

**Чл. 2** Не са предмет на тази наредба:

(1) Преместваеми съоръжения, разположени в терени, определени с регулационен план за пазари и базари.

(2) Рекламно-информационни съоръжения, регламентирани с друга наредба на Общинския съвет.

(3) Временни обекти, съгласно част I, глава III, раздел VIII от ЗУТ.

## **ГЛАВА ВТОРА**

### **ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

**Чл. 3 (1)** По своето предназначение и вид преместваемите съоръжения са:

**1.** Обслужващи територията:

**1.1.** Павилион - самостоятелен търговски обект или търговски модул;

**1.2.** Каравана - подвижно търговско съоръжение, придвижвано от собствена или чужда тяга;

- 1.3. Маса;
- 1.4. Сергия;
- 1.5. Количка;
- 1.6. Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др.;
- 1.7. Производствено-търговски съоръжения;
2. Обслужващи транспорта:
  - 2.1. Спирков навес, обслужващ пътническия транспорт;
  - 2.2. Павилион за продажба на билети или обслужващ пътническия транспорт.
3. Обслужващи отбиха: Спортни, атракционни и детски съоръжения.
4. За социални дейности: тоалетни кабинни, телефонни кабинни, кабинни за охрана на паркинги.

(2) По своя характер преместваемите съоръжения са:

1. С унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;
2. С индивидуален дизайн - предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

**Чл. 4** Преместваемите съоръжения по чл. 3, ал.1, т.1 могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и извършване на услуги, както следва:

1. Дребни пакетирани стоки;
2. Печатни произведения;
3. Цветя;
4. Ядки;
5. Сладолед;
6. Кафе и закуски;
7. Плодове и зеленчуци;
8. Фишове за тото и лотарийни билети;
9. Стоки, свързани с честване на празници;
10. Парфюмерийни и козметични промишлени стоки;
11. Дребни промишлени стоки;
12. Други обслужващи дейности.

## **ГЛАВА ТРЕТА**

### **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

**Чл. 5** Във връзка с различията в градската среда и изискванията към временните преместваеми съоръжения, територията на град Вълчи дол се разделя на две зони с граници, както следва:

## **I - ва зона включва улиците:**

- пл. „Трети март“;
- ул. „Бригадирска“;
- ул. „Катюша“;
- Средна гора, без последните два имота след пресечката с ул. „Добруджа“;
- Нечетните номера на улица „Хаджи Димитър“;
- Номера от 2 до 6а от ул. „Н. Й. Вапцаров“;
- Номерата от 1 до 136 от ул. „Ал. Стамболийски“;
- Номерата от 4 до 22 от ул. „Г. Димитров“;
- Имотите попадащи в ул. двор на ул. „Родопи“;
- Номерата от 1 до 9 от ул. „Ж. Карамфилова“;
- пл. „Христо Ботев“;
- ул. „Мамарчев“;

## **II зона - включва всички останали улици.**

**Чл. 6** На територията на първа зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения обслужващи транспорта по чл.3, ал.1, т.2 само с унифициран дизайн.

**Чл. 7** Забранява се разполагането на:

1. Обекти, непредвидени в одобрените от Главния архитект на Общината схеми;
2. Всички видове преместваеми съоръжения в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения, с изключение на търговски маси и съоръжения;
3. Всички видове преместваеми съоръжения върху озеленени площи;
4. Всички видове преместваеми съоръжения на разстояние по-малко от 2 м пред входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сгради;
5. Всички видове преместваеми съоръжения, затрудняващи или възпрепятстващи пешеходния поток, обслужването и обектите.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

### **РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

**Чл. 8 (1)** Преместваемите съоръжения се разполагат върху терени публична и частна общинска собственост на територията на Община Вълчи дол при спазване изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми одобрени от Главния архитект на общината.

(2) Заинтересованите лица желаещи поставянето на преместваеми съоръжения по ал.1 подават писмена заявление до Кмета на Община Вълчи дол.

(3) Схемите за разполагане се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения в М 1:1000. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите съоръжения и необходимите отстояния между тях.

(4) Схемите се изработват от дирекция „УТ Т ОС“ и се одобряват от главния архитект на Общината.

**Чл. 9** Главният архитект на Общината издава разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение или отказва да издаде такова с мотивиран отказ.

**Чл. 10 (1)** Разрешението за поставяне съдържа всички необходими данни за индивидуализиране на съоръжението /вид, размер, заемана площ в кв. метри, период на заемане на терена, дължими такси или наеми/.

(2) Максималният срок на разрешението за поставяне на преместваемото съоръжение може да бъде 1 година.

**Чл. 11 (1)** При издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения по смисъла на настоящата наредба се заплаща такса, определена в Наредба на Общински съвет - Вълчи дол за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Вълчи дол.

(2) Таксите се заплащат при издаване на разрешението за посочения в него период.

(3) При ползване на мястото повече от месец таксите се заплащат месечно.

(4) Таксите се заплащат в определени размери, независимо от това колко време, съответно през деня или месеца е заемано мястото.

## **ГЛАВА ПЕТА**

### **РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕЩВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ**

**Чл. 12 (1)** Преместваемите съоръжения се разполагат върху терени публична и частна държавна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба въз основа на подробна схема за разполагане.

(2) схемата по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувано с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи с Областния управител.

(3) Схемата по ал.1 се одобрява от Главния архитект на Общината и се нанася в цялостната схема на населеното място.

**Чл. 13** Изработването и съгласуването на схемите се извърша по реда на чл. 8 и чл.9 от настоящата наредба.

## **ГЛАВА ШЕСТА**

### **РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕЩВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ИМОТИ ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл. 14 (1)** Преместваемите съоръжения се разполагат върху терени частна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

(2) Схемата по ал.1 се изготвя от собственика /собствениците на терена/.

**Чл. 15 (1)** Изработването и съгласуването на схемите се извършва по реда на чл. 8 и чл.9 от настоящата наредба.

**(2)** Одобрената схема по чл. 15 се нанася в схемата на населеното място служебно от дирекция „УТ Т ОС“.

## **ГЛАВА СЕДМА ВЪТРЕШНО СЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ**

**Чл. 16** Контролът за законността и правилността на актовете и отказите издадени по реда на тази Наредба от Главния архитект и от длъжностните лица в дирекция „УТ Т ОС“ се упражнява от Кмета на Община Вълчи дол.

**Чл. 17** Преместваемите съоръжения са незаконни и подлежат на премахване когато:

1. Са поставени в отклонение с изискванията на настоящата наредба;
2. Са поставени без разрешение за поставяне;
3. Са поставени в отклонение от одобрените схеми, както и от издаденото разрешение за поставяне.

**Чл. 18** Премахването на незаконно поставените съоръжения се извършва по следния ред:

1. Упълномощени длъжностни лица от дирекция „УТ Т ОС“ съставят констативен протокол;
2. Въз основа на съставения констативен протокол, Кметът на Общината издава заповед за доброволно премахване на незаконно поставеното съоръжение на основание §2, ал.1 от допълнителните разпоредби на ЗУТ;
3. След изтичане на срока за доброволно премахване, указан в заповедта по т.2 се преминава към принудително изпълнение, като премахването на съоръжението се извършва от Общината за сметка на нарушителя. Въз основа на протокол за извършените разходи Общината се снабдява с изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 237 б.„з“ от Гражданско-процесуалния кодекс.

**Чл. 19** Главният архитект на Общината, след надлежно сезиране или самосезиране може да отмени издадено разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение, когато:

1. Мястото не се използва по предназначение;
2. Не се използва от лицето на което е предоставено;
3. Когато обществените нужди налагат това;
4. При не плащане на дължимите такси и наеми за повече от два месеца или системно забавено плащане.

**Чл. 20** За въпроси неуредени в тази Наредба се прилага Закона за административното производство.

## ГЛАВА ОСМА

### АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 21 (1)** Наказва се с глоба от 50 /петдесет/ лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностно лице, което:

1. Не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган във връзка с настоящата наредба;
3. Не издаде в срок съответния административен акт или документ;
4. Не се произнесе в 30 дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или по жалба по такъв;
5. Не изпрати в седем дневен срок жалба или протест срещу административен акт - свързан с тази наредба, на по-горестоящ административен орган;
6. Разпореди или допусне да бъдат извършени монтажни работи в нарушение /отклонение/ от наредбата;
7. Съгласува, одобри или утвърди документ в нарушение /отклонение/ от наредбата;
8. Не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение;
9. Разреши или допусне да бъдат свързани инженерни мрежи с незаконно поставено преместваемо съоръжение. Същото се отнася и за доставчика на електроенергия.

(2) При повторност на нарушението наказанието е глоба в размер до 150 лв.

**Чл. 22** Наказва се глоба от 50 до 500 лв. ако не подлежи на по-тежко наказание този който:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение /отклонение/ от настоящата наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
3. Премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваемо съоръжение, поставено по съответния ред без разрешение на компетентните органи
4. Постави незаконно преместваемо съоръжение и не го напусне, след като бъде писмено предупреден от административен орган, че извършва незаконна дейност;
5. Не извършва възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди в следствие на осъществената от него незаконна дейност;
6. Не изпълни в определен срок заповедта по чл. 18, т.2 за премахване на незаконно поставено преместваемо съоръжение.

**Чл. 23** За други нарушения на тази наредба ако деянието не подлежи на по-тежко наказание глобата е от 50 до 500 лева.

**Чл. 24** Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината въз основа на акт за установяване на административно нарушение, съставен от упълномощените длъжностни лица от дирекция „УТ Т ОС“.

**(2)** Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

## **ГЛАВА ДЕВЕТА ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§.1.** Тази наредба е изготвена на основание чл. 56 от ЗУТ.

**§.2.** Настоящата наредба е приета от Общински съвет - Вълчи дол на основание чл. 56 от Закона за устройството на територията, с решение № ..... по протокол № .....

**§.3.** Тази наредба отменя досега действащата от 2002 г.

**§.4.** Промени, изменения и допълнения в настоящата наредба се извършват по реда на приемането ѝ.

**§.5.** Организацията по прилагането и контрола за изпълнение на тази наредба се възлага на Кмета на Община Вълчи дол.