

**Тарифа за определяне на базисницени за отдаване под наем на общински имоти**

**Глава първа**  
**Общи положения**

Чл.1 По тази тарифа се определят базисните и стартовите базисни наемни цени при отдаване под наем:

1. чрез търг или конкурс на нежилищни имоти- общинска собственост, по реда на чл.14, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС);

2. на терени, отдадени за изграждане на обекти по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

3. на имоти, отдавани на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза и на общинските ръководства на синдикалните организации по реда на чл.14, ал.5 и ал.6 от ЗОС;

4. Политически партии;

5. на земеделски земи;

6. на зали в сгради общинска собственост;

7. на движими вещи- общинска собственост.

**Глава втора**  
**Стартови базисни наемни цени**

Чл.2 Стартовите базисни цени са с ДДС и се определят за период от един месец, както следва:

Вид на имота		Първа група		Втора група	Трета група
		I зона	II зона		
Нежилищни имоти-общинска собственост	Нова цена	5,00 лв./кв.м.	4,00 лв./кв.м.	3,00 лв./кв.м.	2,50 лв./кв.м.
	Стара цена	3,50 лв./кв.м.	2,80 лв./кв.м.	2,10 лв./кв.м.	1,75 лв./кв.м.
Общински терени за изграждане на обекти по чл.56 от ЗУТ	Нова цена	4,00 лв./кв.м.	3,00 лв./кв.м.	2,50 лв./кв.м.	2,00 лв./кв.м.
	Стара цена	2,80 лв./кв.м.	2,10 лв./кв.м.	1,75 лв./кв.м.	1,40 лв./кв.м.

**Забележка:** Първа група включва гр. Вълчи дол със зоните посочени в чл.20, ал.3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и услуги. Втора група включва селата: Брестак, Генерал Киселово, Стефан Караджа, Червенци, Михалич, Калоян и Караманите. Трета група включва всички останали села на територията на общината.

Чл.3 За предоставени под наем помещения- общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации и

юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, се заплаща наем в лв./кв.м. в размер на 80% от посочения в чл.2.

Чл.4 (1) Стартовите годишни базисни наемни цени (СГБНЦ) при отдаване под наем на общински земи за земеделско производство се определят в зависимост от вида и категорията на земята, както следва:

Ниви при неполивни условия

Категория земя	I- III категория		IV и V категория		VI- X категория	
	нова	стара	нова	стара	нова	стара
СГБНЦ- лв./ дка.	50,00	45,00	40,00	35,00	35,00	30,00

(2) Трайни насаждения при неполивни условия

Нова цена

40,00 лв./дка. годишно

Стара цена

35,00 лв./дка. годишно

(3) отпада поради изменение в ЗСПЗЗ;

(4) отпада поради изменение в ЗСПЗЗ;

(5) Поземлени имоти в границите на населените места на територията на Община Вълчи дол.

нова цена

50,00 лв./дка. годишно

стара цена

45,00 лв./дка. годишно

Чл.5 Стартовите годишни базисни наемни цени (СГБНЦ) при отдаване под наем на язовири общинска собственост

Нова цена

45,00 лв./дка. с ДДС

Стара цена

40,00 лв./дка. с ДДС

## Глава трета

### Базисни наемни цени

Чл.6 Базисните наемни цени при отдаване под наем на лекарски кабинети в здравни заведения са с ДДС, както следва:

Здр. Заведения	Нова цена	Стара цена	За спец. мед. екипи	
			Нова цена	Стара цена
Вълчи дол	3,00 лв.	2,00 лв.	2,00 лв.	1,00 лв.
Бивши СЗУ	2,50 лв.	1,50 лв.		
Бивши СЗП	2,00 лв.	1,00 лв.		
Общи части	1,00 лв.	0,50 лв.		

## Глава четвърта

### Базисни наемни цени за движими вещи

Чл.7 Базисните наемни цени при отдаване под наем на движими вещи-общинска собственост са с ДДС, както следва:

вид	Нова цена	Стара цена
Ултразвуков апарат	40,00 лв./ месец	40,00 лв./ месец
Кардиограф	30,00 лв./ месец	30,00 лв./ месец
Микроскоп	7,00 лв./ месец	7,00 лв./ месец
Рентген	40,00 лв./ месец	40,00 лв./ месец

Стоматологичен стол	40,00 лв./ месец	40,00 лв./ месец
Стерилизатор	5,00 лв./ месец	5,00 лв./ месец
Глюкомер	5,00 лв./ месец	5,00 лв./ месец
Хладилник	5,00 лв./ месец	5,00 лв./ месец

Чл.8 За всички други движими вещи- общинска собственост стартовата базисна наемна цена се определя от независим лицензиран оценител.

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§1. Посочените в настоящата Тарифа цени влизат в сила от влизане в сила на Решението на ОбС.

§2. Цените в настоящата Тарифа се актуализират с Решение на общински съвет по предложение на кмета на общината или общинските съветници

Настоящата тарифа е допълнена и изменена с Решение №..... от .....г., Протокол №....