



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" гр. Варна

ОДОБРИЛ :...../П/.....  
/ИНЖ.МИЛЕНА МИХАЙЛОВА/  
За Директор ОД "Земеделие"-Варна  
/съгл. Заповед №РД 17-10-303/07.07.2017г./

## ПРОТОКОЛ

Днес 01.08.2017 г. в 10.00 часа в изпълнение на Заповед № РД 17-10-324/28.07.2017 г. на Директора на ОД "Земеделие"- гр.Варна заседава комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Галя Георгиева – главен експерт в ГД "Аграрно развитие"

### ЧЛЕНОВЕ:

1. Светлана Костова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР"
2. Даря Велинова – старши експерт в ГД "Аграрно развитие"
3. Цветанка Георгиева – главен специалист в ГД "Аграрно развитие"
4. Снежана Димитрова - началник на ОСЗ-Вълчи дол

Дневен ред:

**I. Да преразгледа одобрения от Директора на ОД „Земеделие“-гр.Варна протокол от 28.06.2017 г. за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от държавен поземлен фонд за община Вълчи дол, в частта на Раздел IV, т. 5 за имот № 30555.15.4 по КК на землище с.Звънец, общ.Вълчи дол и Раздел IV, т. 9 за имоти №№ 05978.23.1 и 05978.23.2 по КК на землище с.Бояна, общ.Вълчи дол, на основание заявление вх.№АУ-42-626/27.07.2017г. от Халил Исмаилов Алиев, постигнато Споразумение от 28.07.2017 г. между Халил Исмаилов Алиев и Николай Стоянов Димов за замяна на имот с № 30555.15.4 по КК на землище с.Звънец, общ.Вълчи дол, разпределен на Николай Стоянов Димов и имоти №№ 05978.23.1 и 05978.23.2 по КК на землище с.Бояна, общ.Вълчи дол, разпределени на Халил Исмаилов Алиев, с Протокол от 28.06.2017 г., както и поради поет 5 годишен ангажимент за програмен период 2015 – 2020 г. по мярка 10 „Агроекология и климат“ (АКП1) от земеделския стопанин - Халил Исмаилов Алиев.**

**На комисията бяха представени следните документи:**

1. Заявление вх.№АУ-42-626/27.07.2017г. от Халил Исмаилов Алиев за преразглеждане на одобрения от Директора на ОД „Земеделие“-гр.Варна протокол от 28.06.2017 г. за допълнително разпределение на пасища, мери и ливади от държавен поземлен фонд за община Вълчи дол, в частта за имот № 30555.15.4 по КК на землище с.Звънец, общ.Вълчи дол-оригинал.
2. Заявление за подпомагане за кампания „Директни плащания 2015 г.“, придружено с карта на заявеното БЗС-заверено за вярност копие.
3. Заявление за подпомагане за кампания „Директни плащания 2016 г.“, придружено с карта на заявеното БЗС-заверено за вярност копие.

4. Заявление за подпомагане за кампания „Директни плащания 2017 г.“, придружено с карта на заявеното БЗС-заверено за вярност копие.
5. Извадка от СИЗП в обхвата на имот 30555.15.4 по КК /идентичен с имот №015004 по КВС/ на землище с.Звънец, общ.Вълчи дол.
6. Споразумение от 28.07.2017 г. между Халил Исмаилов Алиев и Николай Стоянов Димов за замяна на имот с № 30555.15.4 по КК на землище с.Звънец, общ.Вълчи дол, разпределен на Николай Стоянов Димов и имоти №№ 05978.23.1 и 05978.23.2 по КК на землище с.Бояна, общ.Вълчи дол, разпределени на Халил Исмаилов Алиев, с Протокол от 28.06.2017 г.- оригинал.
7. Договор № РД-ДПН-51-2/16.05.2013 г. за отдаване под наем за земеделски земи от ДПФ, вписан в под №265, том IV, вх.рег. № 2354, н.д. 1176/31.05.2013г. в Служба по вписванията –Девня към Агенция по вписванията-оригинал.
8. Протокол от 28.06.2017г. на комисия, назначена със Заповед № РД 17-10-291/22.06.2017 г. на Директора на ОД “Земеделие”- гр.Варна – оригинал.

### III. След запознаване с представените документи,

#### КОМИСИЯТА РЕШИ:

**1. Преразпределя** на Николай Стоянов Димов, допълнително необходимата площ по реда на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ в съответното землище от имотите от държавния поземлен фонд на територията на област Варна, представляващи пасища, мери и ливади, определени със Заповед № РД 46-103/28.02.2017 г. на Министъра на земеделието и храните, както следва:

община	землище	имот №	Площ на имота дка	НТП	категория	Разпределена площ/дка
Вълчи дол	Бояна	05978.23.1 (023001)	48.549	пасище, мера	IX	48.549
Вълчи дол	Бояна	05978.23.2 (023002)	40.828	пасище, мера	IX	40.828
<b>Общо:</b>			<b>89.377</b>			<b>89.377</b>

**2. Преразпределя** на Халил Исмаилов Алиев, допълнително необходимата площ по реда на чл.37и, ал.4 и ал.10 от ЗСПЗЗ в съответното землище от имотите от държавния поземлен фонд на територията на област Варна, представляващи пасища, мери и ливади, определени със Заповед № РД 46-103/28.02.2017 г. на Министъра на земеделието и храните, както следва:

община	землище	имот №	Площ на имота дка	НТП	категория	Разпределена площ/дка
Вълчи дол	Бояна	05978.16.119 (016119)	11.511	пасище, мера	III	11.511
Вълчи дол	Бояна	05978.19.13 (019013)	21.864	пасище, мера	III	21.864
Вълчи дол	Бояна	05978.20.39 (020039)	21.061	пасище, мера	IX и III	21.061

Вълчи дол	Бояна	05978.21.8 (021008)	89.759	пасище, мера	IX, V и III	89.759
Вълчи дол	Бояна	05978.21.9 (021009)	12.823	пасище, мера	IX	12.823
Вълчи дол	Звънец	30555.15.4 (015004)	66.799	пасище, мера	X и IV	66.799
<b>Общо:</b>			<b>223,817</b>			<b>223,817</b>

V. Директорът на ОД „Земеделие” – Варна сключва договори за наем за имотите от ДПФ въз основа на протокола на комисията и след заплащане на наемната цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землищата или за общината. Минималният срок на договорите е 5 стопански години.

5.1 За определяне на наемната цена Директора на ОД „Земеделие” – Варна възлага на лицензиран оценител изготвяне на оценка на имотите от ДПФ, съгласно текста на чл.100, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

5.2 За сключване на договорите одобрените земеделски стопани представят:

- Копие от документ за самоличност;
- Декларация по образец за липса на задължения към ДПФ, ДФ „Земеделие”, ОПФ и за земите по чл. 37в, ал. 3 т. 2 от ЗСПЗЗ;
- Платежно нареждане с платен наем за стопанската 2017/2018 година, внесен по сметката на ОД „Земеделие” -Варна.

#### **СМЕТКА НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВАРНА:**

**Уни Кредит Булбанк**

**IBAN BG 35 UNCR 70003319 7231 72**

**BIC UNCRBGSF**

Настоящият протокол да се обяви в кметството на с. Бояна, с.Звънец, община Вълчи дол, в сградата на Общинска служба по земеделие – Вълчи дол и да се публикува на интернет страницата на Община Вълчи дол и на ОД «Земеделие» гр.Варна.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд-Варна

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

#### **КОМИСИЯ:**

*Председател:...../П/.....*

*/ инж.Галя Георгиева /*

*Членове:*

*1...../П/.....*

*/Светлана Костова/*

*2...../П/.....*

*/Даря Велинова/*

*3...../П/.....*

*/Цветанка Георгиева/*

*4...../П/.....*

*/Снежана Димитрова/*