

Изх. № РД 08-01-1225(1)/29.11.2018 г.

На основание чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, община Вълчи дол

О Б Я В Я В А

Инвестиционно предложение за изграждане на: „Гробищен парк гр. Вълчи дол” в ПИ с идентификатор 12574.49.55, общ. Вълчи дол, област Варна.

Изработен е проект на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план-План за застрояване) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12574.49.55 по КК на землище на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна.

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен на основание Задание за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12574.49.55 по КК на землище на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна от община Вълчи дол и Решение № 1267 от Протокол № 45/15.10.2018 г. на ОбС-Вълчи дол.

Имотът предмет на представения проект е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 3721/23.08.2018 г., вписан в Служба по вписванията Акт № 107/24.08.2018 г., вх.рег. № 2522, том 7, дело 1357. Разположен е в землището на гр. Вълчи дол, на около 600 м южно от града, от източната страна на пътя Суворово-Вълчи дол.

Разработката е направена с цел промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 12574.49.55 по КК на землище на гр. Вълчи дол и превръщането му в поземлен имот с установено предназначение „За Гробищен парк”, във връзка с изчерпване на капацитета на съществуващото гробище.

Проектът предвижда промяна на предназначението на имота – от „Земеделска” с начин на трайно ползване – „Нива” в устройствена зона за „Озеленяване”, със специфично предназначение за „Гробищен парк”, съгласно чл. 61, ал. 3 от ЗУТ. Площта на имота е 23 657 м². Категорията на земята при неполивни условия е четвърта.

Инвестиционното предложение е ново, включено е в Приложение № 2 към ЗООС.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта, ще се реализира в ПИ с идентификатор 12574.49.55 по КК на землище на гр. Вълчи дол.

С осъществяване на инвестиционното намерение няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура в района.

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и защитени зони, няма трансгранично въздействие.

На този етап не се предвижда строителство.