



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪЛЧИ ДОЛ

ПРОЕКТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Във връзка от необходимостта за актуализиране на разпоредбите на досега действащите Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Вълчи дол и Наредба за рекламната дейност на територията на Община Вълчи дол, общинска администрация Вълчи дол, прави предложение за отпадане на същите и приемане на нова

***НАРЕДБА
ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА
ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ,
ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ,
РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-
ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА
НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ***

2019 г.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Тази наредба определя вида, предназначението, изискванията, оформлението и урежда условията и реда за поставяне, както и реда за премахване на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи върху имоти общинска и държавна собственост, както и върху имоти собственост на физически и/или юридически лица на територията на община Вълчи дол по смисъла на чл. 56, ал.1 и чл. 57, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Чл.2. По смисъла на тази наредба:

(1) Преместваеми обекти са увеселителни обекти и обекти с търговски и други обслужващи дейности като павилиони, фургоны, сергии, маси, колички, автомати за напитки (храни) и др. подобни, които не са трайно свързани с терена, върху който са поставени.

(2) Елементи на градското обзавеждане са временни и постоянни обекти с нетърговски, спомагателен характер, подобряващи комфорта на обитаване и облика на градската среда като спирки и спиркови навеси на масовия градския транспорт, слънцезащитни устройства (перголи, сенници, тенти и др.), пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, часовници, елементи за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания (преместваеми рампи и парапети) и др. подобни.

(3) Рекламно информационни елементи (РИЕ) включват външна реклама, информационно-указателна табела, фирмен знак, рекламни материали (знамена, транспаранти, флаери), афишна колона, информационно табло и други.

(4) Монументално-декоративните елементи са елементи на художествения синтез, които служат за общо оформяне на градската среда и за обозначаване на значими събития за общината и за страната, и не са предназначени да излъчват каквито и да било рекламни послания или да служат за търговска дейност.

РАЗДЕЛ II ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ТЯХ

Чл.3 (1) По своето предназначение и вид преместваемите обекти са:

1.Обслужващи търговията и услугите:

- Павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул;
- Каравана, фургон – подвижен търговски обект, придвижван от собствена или чужда тяга;
- Маса;
- Сергия;
- Количка – подвижен търговски обект;
- Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др.;

- Слънцезащитни устройства – сенници, чадъри, тенти и други;
- Маси пред заведения.

2. Обслужващи транспорта:

- Сирки на масовия градски транспорт;
- Павилион за обслужване на масовия градски транспорт.

3. Обслужващи отдиha:

- спортни съоръжения;
- атракционни съоръжения;
- детски съоръжения.

4. Други дейности:

- тоалетни кабинни;
- телефонни кабинни;
- кабинни за охрана;
- обекти за съхранение на дребен селскостопански инвентар.

(2) По своя характер преместваемите обекти и съоръжения са:

1. С унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство, съобразено със спецификата и естетиката на градската среда;

2. С индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено със спецификата и естетиката на градската среда. (павилион, фургон и барака);

(3) Преместваемите обекти следва да са подходящи по вид, местонахождение или разположение, съгласно уличната и транспортни схеми, както и да отговарят на хигиената, естетиката и чистотата в населеното място и/или на околната среда, в която са разположени.

(4) Преместваемите обекти и съоръжения, елементите на градското обзавеждане и рекламно-информационните елементи трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност и за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на община Вълчи дол.

Чл.4.(1) Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.2, ал.1 и ал.2 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни площи и поземлени имоти с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права, както и върху частни имоти.

(2) Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане се поставят, след издаване на разрешение от Главния Архитект на община Вълчи дол, при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

(3) Рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи се поставят, след издадено разрешение за поставяне от Главния Архитект на община Вълчи дол и спазване на изискванията, предвидени в настоящата наредба.

Чл.5. (1) Не са предмет на тази наредба:

1. Преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари;

2. Извършването на продажби на стоки при организирани панаири, събори и празници;

3. Подвижни стойки и щендери за вестници и дрехи;

4. Извършването на сезонни продажби на мартеници, цветя, великденски, коледни украси и др.

5. Спортни и детски атракциони, разположени в паркове, градини и площадни пространства за срок по малък от 15 (петнадесет) дни за текущата година.

6. Временни обекти, съгласно част I, глава III, раздел VIII от ЗУТ.

7. Табелата на търговския обект, поставена на основание и в съответствие с изискванията на чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за защита на потребителите.

8. Реклами върху остъклени витрини на търговските обекти.

(2) В случаите по ал.1 от т.1 до т.6 се заплаща такса на квадратен метър, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Вълчи дол

Чл.6. Преместваемите обекти по чл.2, ал.1, предмет на тази наредба, се класифицират по времеви критерий:

(1) Годишни- разположени по схеми, одобрени съгласно чл.9 от настоящата наредба.

(2) Кратковременни- разположени по схема, одобрявана във връзка с провеждането на градски празници, чествания, изложения и други подобни обществени прояви.

(3) Сезонни обекти- функциониращи за времето от 01 април до 31 октомври-летен сезон и от 01 декември до 15 март -коледно-новогодишни и първо-мартенски.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ.

Чл.7.(1) Преместваемите обекти и РИЕ могат да се разполагат върху терени – публична и частна общинска собственост, държавна собственост и върху терени собственост на физически или юридически лица, при спазване изискванията и ограниченията на настоящата наредба.

(2) Преместваемите обекти в имоти общинска собственост се разполагат съгласно схема, одобрена от Главния Архитект на Община Вълчи дол, в която следва да фигурират под точно определен номер.

(3) За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която е собственик на имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(4) В поземлени имоти, собственост на физически или юридически лица преместваеми обекти се поставят след представяне на скица (виза) с нанесено разположение и размери на обекта, издадена от гл. Архитект на общината-оригинал.

(5) Схемата/скицата с указан начин на поставяне определя пространственото разположение на преместваемия обект в урегулиран поземлен имот и неговия вид, размер и функция, както и проекти за мероприятия за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване, в зависимост от функцията на обекта. Общата квадратура на ПО и застроените до момента обекти в имота не може да надвишават допустимите норми на застрояване посочени с устройствените параметри на зоната, в която се намира имота. Преместваемите обекти се разполагат при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

(6) Отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници се определят със скицата по ал.5, съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията.

(7) За разполагане на преместваеми обекти в земеделски земи, както и за други нужди без застрояване се допуска ползване на земя от физически и юридически лица за срок до 10 години.

(8) В случаите на чл.7 разрешение за поставяне на ПО се издава след представено решение по чл. 59б от ППЗОЗЗ на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.

(9) Правилата по предходните алинеи не се прилагат за поставяне на преместваеми обекти и/или РИЕ за културни, спортни и други обществени мероприятия, с временен характер в общински терени.

Чл.8.(1) Заявленията за поставяне са по образец, до Кмета на Община Вълчи дол и към тях се прилагат следните документи:

1. Документ за собственост на имота (за поставяне на ПО в частни имоти);
2. Договор за наем или договор за ползване на имота (ако е приложимо);
3. Удостоверение за актуално състояние на фирмата (в случай, че е търговец по смисъла на ТЗ) – прилага се служебно;
4. Удостоверение за категоризация на заведенията за хранене и развлечения (ако е приложимо).
5. Писмено съгласие с нотариална заверка на подписите на останалите съсобственици на имота (ако има такива), за разполагане на преместваемия обект;
6. Нотариално заверено пълномощно в случай, че заявлението е от лице имащо представителни функции, делегирани му от собственика.
7. Скица (виза) с нанесено разположение и размери на обекта, издадена от гл. Архитект на общината- оригинал, в случай, че ПО ще се поставя в частен имот.
8. Писмено нотариално заверено съгласие от собствениците на съседните имоти, в случай, че ПО се разполага на обща вътрешно регулационна граница или в намалени отстояния от същата, по смисъла на ЗУТ.
9. Решение по чл. 59б от ППЗОЗЗ на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, когато ПО се намира в поземлен имот, който е с начин на трайно ползване - земеделска земя.
10. Други документи, в случай, че в закон е предвидено да се изискват.

Чл.9.(1) Схемите за разполагане на преместваеми обекти върху общински терени се изработват от Дирекция УТОС на Общината.

(2) Подадените заявления се разглеждат в 14 (четирнадесет) дневен срок от постъпването им от Главен Архитект на общината, трима членове от Общинска администрация- Дирекция УТОС и юрист, назначена със заповед на Кмета на общината.

(3) За решенията си комисията съставя протокол.

(4) При положително решение на комисията, гл. Архитект на общината издава разрешение за поставяне.

(5) При необходимост одобрените схеми за разполагане на преместваеми обекти върху общински терени може да бъдат изменяни и допълвани. Това става по реда на тяхното приемане.

Чл.10.(1) За издаване на Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се заплаща такса определена в Приложение №2 от наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Вълчи дол.

(2) По решение на Общински съвет –гр. Вълчи дол, се освобождават от такси държавните и общинските органи, организациите на бюджетна издръжка, юридически лица с нестопанска цел в обществена полза и Българският Червен кръст.

Чл.11.(1) Разрешението съгласно Приложение №2 от наредбата за поставяне на преместваеми обекти се издава на името на ползвателя, като в него задължително се посочват:

1. Номер и дата на разрешението за поставяне и основание за издаването му;
2. Имената на ползвателя и собственика на терена;
3. Вид и дейност на обекта;
4. Площта от терена, предмет на разрешението за поставяне на обекта за търговия, номер на имота и административен адрес;
5. Срок на действие на разрешителното;
6. Условия за експлоатация, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи;
7. Работното време и условията за зареждане със стоки (когато е приложимо);
8. Основанията, при които се отнемат разрешенията, като изрично се посочват и тези в чл.80 от ЗМДТ и задълженията за премахване на обекта при отнемане на разрешението за поставяне.

(2) Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване под каквато и да е форма на друго физическо или юридическо лице на ПО, за които има издадено разрешение за поставяне на преместваеми обекти, разположени върху общински или държавни терени, с изключение на зоните, отдадени на концесия и наеми.

(3) Ползвателите на преместваеми обекти са отговорни за поддържане на чистотата върху площта, прилежаща в 3- метровата зона от границите на преместваемия обект.

(4) Забранява се изхвърлянето на отпадъци от всякакво естество, генерирани от преместваемите обекти в прилежащите кошчета за отпадъци, освен в предназначенията за това контейнери за битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъци.

(5) При нарушаване на ал.2, ал.3 и ал.4 се отменят издадените разрешения за поставяне и ПО се премахват по реда на чл.57а от ЗУТ.

Чл.12.(1) За поставени с Разрешение по чл.9, ал.4 преместваеми обекти върху общински имоти, се заплаща такса определена в Приложение №1 от наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Вълчи дол.

(2) Таксите се заплащат за посочения в разрешението период.

РАЗДЕЛ IV

СРОК НА РАЗРЕШЕНИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Чл.13.(1) Сроковете, за които се издават разрешенията за поставяне на преместваеми обекти, в зависимост от вида на обектите са, както следва:

1. за целогодишни обекти - до 5 (пет) години;
2. за сезонни - за съответната година, за периода от 1-ви април до 31-ви октомври;
3. за концесионни или приравнени на тях наемни договори - за срок не по-дълъг от срока на концесията или наема и съобразно условията на подписания концесионен или наемен договор;

4. за обекти, разположени в частни имоти - до 5 (пет) години, съобразно срока, посочен в писменото съгласие от собственика на поземления имот или писмения договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

5. Разрешения за поставяне за разполагане на преместваеми обекти в земеделски земи, както и за други нужди без застрояване се издават за срок до 10 (десет) години или за оставащия срок на Решението по чл.59б от ППЗОЗЗ на Комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.

(2) В случаите на предоставяне на концесии от Община Вълчи дол, свързани с поставяне на елементи на градското обзавеждане, срокът за поставяне на преместваемите обекти се определя в сключения концесионен договор.

(3) По решение на Общински съвет Вълчи дол, разрешенията за поставяне на преместваеми обекти може да бъдат безсрочни за държавните и общинските органи, организациите на бюджетна издръжка, юридически лица с нестопанска цел в обществена полза и Българският Червен кръст.

Чл.14.(1) Разрешението за поставяне може да се прекрати преди срока на изтичане по взаимно съгласие на страните със заповед на Кмета на общината или оторизирано за целта лице след уреждане на всички финансови и други взаимоотношения между тях.

(2) След изтичане срока по чл.13, ал.1, или след издаване на заповедта за прекратяване на разрешението за поставяне, преместваемия обект или РИЕ се премахва от собственика му за негова сметка, като теренът се възстановява в първоначалния му вид.

Чл.15.(1) Разрешение за поставяне за елементи на градското обзавеждане се издава само за обществени и/или общодостъпни пространства въз основа на схема за поставяне или на скица (виза) с указан начин на поставяне.

(2) Разрешението за поставяне по ал.1 може да бъде и за група елементи на градското обзавеждане.

РАЗДЕЛ V.

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ.

Чл.16.(1) Върху недвижими имоти могат да се поставят РИЕ въз основа на разрешение за поставяне, издадено при условията и реда на тази наредба.

(2) В чужди поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението по ал. 1 площ.

(3) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по ал.1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението по ал. 1 площ.

Чл.17. Исканията за разполагане на РИЕ върху обекти общинска собственост се отправят до Кмета на Общината чрез заявление, придружено от снимков материал и извадка от действащ план с нанесено ситуационно решение.

Чл.18. Исканията за разполагане на РИЕ по преценка на главния архитект, могат да бъдат придружени и от:

1. ситуационно решение, с указани местоположение и отстояния на РИЕ от уличното платно, разположени в близост сгради или специфични дадености;
2. цветен архитектурно-дизайнерски проект в подходящ мащаб;
3. снимки, колажи и др. материали, доказващи адаптацията на РИЕ в градската среда;
4. конструктивен проект или конструктивно становище;
5. инсталационен проект за ел. част в случаите на светлинна реклама;

Чл.19. За разполагане на РИЕ се издава разрешение за поставяне от гл. Архитект на Общината, след заплащане на такса определена в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Вълчи дол.

Чл.20. Разрешения за поставяне за разполагане на РИЕ се издават за срок до 3 години;

Чл.21. Рекламните елементи трябва:

1. Да бъдат изработени от трайни материали, съобразени с БДС.
2. Да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция от физическото или юридическото лице, получило разрешение за поставянето на рекламата.

Чл.22. При разполагането на РИЕ трябва:

- (1) Да не се нарушават условията на обитаване.
- (2) Да не се създават рискови условия за безопасността на движение.
- (3) Да не се закрива друго рекламno пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него.

Чл.23. Всички текстове в областта на външната реклама, надписите и информационно-указателните табели се изписват задължително на български език. Те могат да се изпишат допълнително на чужд език.

Чл.24. Не се разрешава:

(1) Използването на светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани като или наподобяващи на елементите от системата за регулиране на движението.

(2) Рекламирането на:

1. забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и стимулиращо действие;

2. лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;

3. полезни качества на тютюневи изделия;

4. полезни качества на алкохолни напитки;

5. порнографски материали;

6. оръжия;

7. други, рекламирането на които е изрично забранено със закон.

(3) Разполагането на РИЕ, които:

1. съдържат невярна или подвеждаща информация;

2. рекламират стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки или услуги;

3. накърняват правата и доброто име на граждани и юридически лица;

4. пропагандирането под каквато и да е форма на омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост;

(4) Не се разрешава разполагането на съоръжения за външна реклама на територията на Община Вълчи дол върху:

- Сгради обявени за паметници на културата;

- Скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика;

- Природни забележителности;

- Алеите и тревните площи на паркове;

- Всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;

- Декоративни огради;

- Стени на гробищни паркове, както и в самите тях;

- Далекосъобщителни стълбове;

- Елементи от системата за регулирането на движението по пътищата;

- Поставянето /разлепването/ на РИЕ по спиркови навесите на територията на Общината.

- Изключение по чл.24 се допускат по решение на Общински съвет –гр. Вълчи дол.

Чл.25. Външна реклама може да бъде:

(1) Светлинна реклама;

(2) Крайпътна реклама, закрепени неподвижно касети осветени отвътре, рекламни пана за лепене на плакати/билборд (осветени или неосветени);

(3) Реклама по калкани на сградите;

Чл.26. Всяка реклама трябва да бъде придружена от информация за наименование и адрес на юридическото или физическото лице, получил разрешение за поставяне на рекламата.

Чл.27. Несветещата реклама се поставя на не по-малко от 50 см. от нивото на терена. Нейните параметри следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка.

Чл.28. Светеща реклама е тази, която ползва собствен източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама е поставено върху покрив, неговите параметри следва да бъдат съобразени с архитектурния образ (силует, пластично оформление и др.) на сградата.

Чл.29. Рекламни материали (знамена, транспаранти и др.) с временен характер, могат да се разполагат на определените за това места и могат да носят само информация, свързана с икономически, социални, културни, политически и спортни мероприятия.

Чл.30. За разполагане на РИЕ върху общински имоти, сгради и съоръжения се заплаща годишна такса, определена по Тарифа за определяне на такси за поставяне на рекламно-информационни елементи.

Чл.31. Безплатно разрешение за временна информация (съобщения) може да бъде дадено от Кмета на Община Вълчи дол по изключение, във връзка със събития от общоградски или национален характер.

Чл.32. Рекламни материали /знамена, транспаранти/, надписи и информационно-указателни табели с временен характер се демонтират до 3 дни след изтичане срока за разрешаването им.

Чл.33. Носителите на права за разполагане на РИЕ при условията на тази Наредба носят цялата отговорност за причинените от РИЕ щети на трети лица.

РАЗДЕЛ VI

РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Чл.34.(1) Със заповед на Кмета на общината се премахват обекти в случаите, когато:

1. Обекта е поставен в противоречие с издаденото разрешение;
2. Обекта не отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Представлява реклама забранена със закон;
4. При неспазване на клаузите, включени в разрешенията за поставяне на временните преместваеми обекти;
5. При забавяне дължимите плащанията за срок повече от един месец или отказ за плащане от страна на ползвателите;
6. При разполагане на обекта извън мястото по одобрената схема;
7. При изтичане на срока за поставяне, посочен в разрешението или при започването на предвиденото по Устройствения план на населеното място строителство;
8. При незаконни: поставяне, преустройство, промяна на предназначение, пристрояване и надстрояване на временните преместваеми обекти.

(2) Временните преместваеми обекти, чиито разрешения са отнети се премахват от собственика на обекта в 7-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта по ал.1.

(3) В случай, че собственика не премахне обекта в срока по ал.2, това се извършва от общината за негова сметка.

(4) Временните преместваеми обекти се премахват и когато:

1. Са поставени без разрешение;
2. Са поставени в чужд имот без правно основание;

(5) Обстоятелствата по ал.4 се установяват с констативен акт съставен от служителите по чл.223 ал.2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативния акт се връчва на собственика или ползвателя на обекта, като същите могат да направят възражение в 3-дневен срок от връчването му.

(6) Когато собственикът на преместваем обект, поставен в чужд имот е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай в заповедта на кметът на общината се задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(7) Когато собственикът на обект, поставен в имот- общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

(8) В заповедта кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект

Чл.35. Неизпълнението на заповедта на кмета в определения срок по чл.34, ал.8, се установява с констативен протокол, съставен от служители от дирекция УТОС. Протоколът се съставя в едноседмичен срок след изтичането на срока, определен в заповедта

Чл.36. При премахването на преместваеми обекти и съоръжения, за които е необходимо възлагане на външен изпълнител, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Чл.37.(1) На определената дата и час служителите по чл.34, ал.5, съвместно с органите на МВР, съставят протокол за състоянието на преместваемия обект или съоръжение.

(2) В случаите, когато преместваемият обект не е освободен доброволно от наличните обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване, по чл.65 от ЗОС.

(3) Община Вълчи дол няма ангажимента по съхраняване на това имущество, (обзавеждане, оборудване), както и не носи каквато и да е отговорност за него.

Чл.38.(1) След приключване на принудителното премахване на преместваемия обект или съоръжение, служителите на Община Вълчи дол съвместно с органите на МВР, когато това е необходимо, съставят протокол за изпълнението на заповедта по чл.34, ал.3 и извършените разходи по премахването на преместваемия обект.

(2) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта по чл. 34, ал. 3 от наредбата.

(3) Въз основа на влязла в сила заповед по чл.34, ал.1 и на протокол/ите на комисията се предприемат действия за събиране на вземанията по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс.

(4) Когато собственикът на преместваемия обект, поставен в общински имот, е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

РАЗДЕЛ VII.

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ И КОНТРОЛ

Чл.39.(1) Контролът по спазване изискванията на тази наредба се осъществява от:

1. Кметът на общината;
2. Заместник кмет на община с ресор -устройство на територията;
3. Главният архитект на община Вълчи дол;
4. Кметовете на кметства и кметските наместници на населени места;
5. Длъжностни лица по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията;
6. Упълномощени длъжностни лица от общинска администрация Вълчи дол.

(2) За практическото приложение на тази наредба кметът на общината издава заповеди.

Чл.40 (1) Наказва се с глоба, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който :

1. Извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение /отклонение/ от настоящата наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
3. Премахне, унищожи или допусне премахване или унищажаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;

4. Постава незаконно преместваем обект и не го напусне след като бъде писмено предупреден от административния орган, че извършва незаконна дейност;

5. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност.

6. Не изпълни в определения срок заповед по чл.33, ал.8 за премахване на незаконно поставен преместваем обект.

(2) За физически лица глоба в размер от 100 лв. до 1000 лв.- за първо нарушение, а при повторно нарушение в размер от 500 лв. до 5000 лв.;

(3) За еднолични търговци и юридически лица се налагат имуществени санкции в размер от 500 лв. до 5000 лв.- за първо нарушение, а при повторно нарушение от 1000 лв. до 10000 лв. и/или временно лишаване от правото да се упражнява определена дейност.

Чл.41(1) Актовете за нарушаване на тази наредба се съставят от упълномощените длъжностни лица от общинска администрация Вълчи дол и длъжностни лица по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията, кметовете на кметства и кметските наместници на населените места.

(2) Наказателните постановления се издават по реда на Закона за административните нарушения и наказания от Кмета на Община Вълчи дол или упълномощен от него заместник кмет.

РАЗДЕЛ VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§1. По смисъла на тази наредба :

§1.1. **"Преместваем обект" (ПО)** е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.

§1.2. **Рекламно-информационни елементи (РИЕ)**

- **"Рекламен елемент"** е преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, който се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент и служи за извършване на реклама.

- **"Външна реклама"** е всеки текст, обемна форма или изображение, предназначени да информират обществеността или да привличат нейното внимание с търговска цел, които не се разпространяват чрез средствата за масово осведомяване, телекомуникациите или пряко до индивидуален клиент;

- **"Информационно-указателна табела"** е всеки текст, обемна форма или изображение, указващи близостта на една сграда или терен където се извършва определена дейност;

- **"Рекламни материали"** с временен характер са: знамена, транспаранти, надписи и информационно-указателни табели, със срок на поставяне **до един месец**.

- **"Съобщения"** са всички видове афиши, плакати, постери и други, които дават информация за предстоящи културни, спортни, обществени акционни, хуманитарни и други прояви и лица, както и за предоставяне на стоки, услуги и/или извършването на други дейности.

§1.3. **"Повторно"** е административното нарушение, извършено в едногодишен срок след влизане в сила на наказателното постановление, с което на нарушителя е било наложено наказание за същото по вид нарушение.

РАЗДЕЛ IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§.1. Настоящата наредба е приета от Общинския съвет – Вълчи дол на основание чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17, ал.1, т.2 и чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, с Решение № от Протокол №...../.....2019 г.

§.2. Тази наредба отменя досега действащата Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Вълчи дол приета с Решение №157 от 31.03. 2016 г., Наредба за рекламната дейност на територията на Община Вълчи дол от 2001 г. и тарифата към нея, изменена и допълнена с Решение №480/20.02.2006 г.

§.3. За всички неуредени в настоящата наредба се прилагат разпоредбите на Закона за устройството на територията, Закона за административните нарушения и наказания и Административно процесуалния кодекс.

§.4. Промени, изменения и допълнения в настоящата наредба се извършват по реда на приемането ѝ.

ТАРИФА

За определяне на такси за поставяне на рекламно-информационни елементи на територията на Община Вълчи дол.

Чл.1 По тази тарифа се определят таксите за поставяне на рекламно- информационни елементи РИЕ по реда определен в Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на Община Вълчи дол.

Чл. 2 Таксите са диференцирани по видове РИЕ, разположението и рекламната площ.

Чл.3 Таксите се заплащат годишно.

(1).При поставяне на РИЕ за по-малък срок от една година, таксата се изчислява пропорционално на месеците, за които се поставя.

(2) При поставяне на РИЕ за по-малък срок от един месец, заплаща се такса не по-малка от месечната.

Реклам- на площ	Дължимата такса в лв. годишна					
	За гр. Вълчи дол		За селата		Междуселищна	
	Едностранина рекл. площ	Двустрана рекл. площ	Едностранина рекл. площ	Двустрана рекл. площ	Едностранина рекл. площ	Двустрана рекл. площ
До 1 кв.м. включ.	180,00	240,00	120,00	150,00	120,00	150,00
До 5 кв.м. включ.	240,00	300,00	180,00	210,00	180,00	210,00
Над 10 кв.м	300,00	360,00	240,00	270,00	240,00	270,00

Чл.4 При разполагане на РИЕ с размери по-малки от 1 кв.м. се заплаща цена за 1 кв.м