



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 – кмет; 27-20 – зам. кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр. Вълчи дол, пл. „Хр. Ботев“ №1; e-mail: oba\_valchidol@mail.bg

## ЗАПОВЕД

№ 996...../04.09.2019г.

Съгласно сключени договори за наем № 43/18.03.2013 г., № 44/18.03.2013 г. и № 40/17.03.2015 г. между Община Вълчи дол и Евтим Бисеров Димитров, с адрес: гр. Вълчи дол, ул. „Асен Златаров“ № 36 са отдадени за временно възмездно ползване имот № 000019, находящ се в землището на с. Метличина, имот № 000039, находящ се в землището на с. Метличина и имот № 032002, находящ се в землището на с. Войводино.

Във връзка със системно неплащане на наемната цена на г-н Димитров е изпратена покана за доброволно изпълнение с изх. № РД 08-01-571/12.04.2019 г., получена на 15.04.2019 г. Лицето е уведомено, че при неплащане на задълженията си в 7 дневен срок, считано от датата на получаване на поканата за доброволно изпълнение, договорите ще се считат за прекратени на основание чл.17, б. „г“ от посочените по – горе договори.

До настоящият момент наемателят Евтим Бисеров Димитров не е заплатил дължимите суми в указания срок, поради което съгласно чл. 17, б.„г“ от горепосочените договори се счита, че наемните отношения са прекратени, считано от 22.04.2019 г.

Лицето не се е явило и за подписване на приемо-предавателни протоколи за освобождаване на наетите имоти след прекратяване на наемното правоотношение.

Ето защо, мотивиран от горното, считам, че по отношение на Евтим Бисеров Димитров от гр. Вълчи дол ул. „Асен Златаров“ № 36 следва да се осъществи производство по принудително изземване на горепосочените общински имоти по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 65, ал.1 от ЗОС

## НАРЕЖДАМ:

**I. ДА СЕ ИЗЗЕМАТ ОБЩИНСКИ ИМОТИ** - частна общинска собственост, представляващи:

**1.1.** Имот № 000019 (нула нула нула нула едно девет), с площ 17.233 дка (седемнадесет декара двеста тридесет и три квадратни метра), начин на трайно ползване овощна градина, находяща се в землището на с. Метличина, III (трета) категория, АОС № 1402/04.07.2012 г.;

**1.2.** Имот № 000039 (нула нула нула нула тридесет и девет), с площ 59.916 дка (петдесет и девет декара деветстотин и шестнадесет квадратни метра), начин на трайно ползване овощна градина, находяща се в землището на с. Метличина, III (трета) категория, АОС № 1401/04.07.2012 г.;

**1.3.** Имот № 032002 (нула три две нула нула две), с площ 80.853 дка (осемдесет декара осемстотин петдесет и три квадратни метра), начин на трайно ползване овощна градина, находяща се в землището на с. Войводино, III (трета) категория, АОС № 371/12.12.2000 г.;



**II. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗЗЕМВАНЕТО** – уведомяване на заинтересованата страна по реда на чл. 61 от АПК, описване, отнемане и предаване на недвижимия имот на комисия по т.V от настоящата заповед.

**III. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 3 /три/ дневен срок, считано от датата на връчване на настоящата заповед.

**IV. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – на десетия ден, от изтичане на срока на доброволното изпълнение, от 10.00 ч. Ако срокът съвпада с неработен ден, да се изпълни заповедта на следващия работен ден, в същия час.

**V. ВЪЗЛАГАМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАПОВЕДТА** на комисия в състав:

Председател: 1. Мирела Данаилова Спасова – директор дирекция УТОС

Членове: 2. Милка Николова Янева – гл. експерт УТОС

3. Иван Стефанов Драганов – гл. експерт УТОС

4. Ерхан Ясим Ямуков – специалист УТОС

5. Представител на УП – гр. Вълчи дол

Резервни членове:

1. Маринела Димова Иванова – гл. специалист УТОС

2. Диана Василева Петрова – гл. експерт УТОС

Възлагам на комисията следните задачи: в случай, че лицето Евтим Бисеров Димитров не изпълни доброволно настоящата заповед в посочения срок, да предприеме необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта. За изземването на имотите да се съставят протоколи, в които да се опише състоянието на имотите.

На основание чл. 65, ал.4 от ЗОС настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Варна, в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Вълчи дол. Обжалването не спира изпълнението на акта, освен ако съдът разпорежи друго.

Заповедта да се връчи на Евтим Бисеров Димитров, с адрес: гр. Вълчи дол, ул. „Асен Златаров“ № 36 по реда на чл. 61 от АПК.

Препис от заповедта да се изпрати на Началника на УП – гр. Вълчи дол за сведение и изпълнение.

Екземпляр от Заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на Общинска администрация Вълчи дол и да се публикува на интернет страницата на Община Вълчи дол.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията по изземването на общинските имоти при Община Вълчи дол за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на заповедта запазвам за себе си.

**ГЕОРГИ ТРОНКОВ**

**Кмет на Община Вълчи дол**

Изготвил:

Нина Белева – Главен юрисконсулт на Община Вълчи дол

