



Вълчи дол

Област

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ**

**Пепа Петрова Пенчева -
За Кмет на Община Вълчи дол (съгл.Заповед №349/10.04.2014г.)**

**ОТНОСНО: ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА
РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК заинтересованите лица могат в 14-дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на община Вълчи дол да направят предложения и да изразят становища по проекта.

**МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА
ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПРОРЕЖДАНЕ С
ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО.**

1.Причини, които налагат приемането:

Подготвените предложения за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Вълчи дол са във връзка с настъпили законодателни промени, а именно с приетите изменения и допълнения в Закона за общинската собственост, обнародвани в ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., ДВ. бр.65 от 23 Юли 2013г., ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., ДВ. бр.109 от 20 Декември 2013г., както и приемане на Закона за Публично – частните партньорства сила от 01.01.2013г., Обн. ДВ. бр.45 от 15 Юни 2012г., изм. ДВ. бр.87 от 9 Ноември 2012г., доп. ДВ. бр.102 от 21 Декември 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г.

2. Целите, които се поставят:

Да се приведат в съответствие с настъпилите промени в Закона за общинската собственост разпоредбите на горепосочената Наредба.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на измененията и допълненията в наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

- Повишаване на качеството на предлаганите услуги и прозрачността при управлението на общинската собственост;
- минимизиране на рисковете за общинската собственост, произтичащи от природни бедствия и други форсмажорни обстоятелства;
- Гарантиране по-висока законосъобразност и ефективност на предоставяните услуги.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

На основание транспонирането на правото на ЕС в националното законодателство, не се налага съпоставяне и анализ на проекта за решение с приложими Европейски регламенти и директиви. Ратифицираната от Българското Народно събрание Европейска Харта за местното самоуправление, в най-пълна степен отчита специфичните особености на органите на местно самоуправление и отговорностите им по създаване на подходящи условия за ефективно местно самоуправление. Тази Харта по-скоро има отношение към общите правомощия на общинските съвети, докато допълнението към действаща наредба, подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.21, ал.2 и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Вълчи дол да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Общински съвет Вълчи дол създава ал.2 към чл.2 от Наредбата, както следва:

“**Чл.2, ал.2.**Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с настоящата наредба, при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област, освен когато е приложим Законът за публично-частното партньорство“.

2. Общински съвет Вълчи дол допълва чл.18, ал.1 от Наредбата, както следва:

“Чл.18. (1).....се отдават под наем след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Публичен търг или публично оповестен конкурс се провеждат при условията на Глава осма.“

3. Общински съвет Вълчи дол създава ал.3 към чл.31 от Наредбата, както следва:

“(3).Кметът на общината определя вещите - общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, при спазване на чл.12, ал.7.“

4. Общински съвет Вълчи дол допълва чл.47, ал.1 от Наредбата, както следва:

“Чл.47(1)..... след изготвяне на пазарна оценка от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.“

С уважение,



ПЕПА ПЕНЧЕВА

За Кмет на Община Вълчи дол
Съгл.Заповед № 349/10.04.2014г.

Изготвил:

Даниела Петкова
Директор Дирекция „ИПТ“

