

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Министерство на земеделието, храните и горите упражняващо право на частна държавна собственост чрез „Североизточно държавно предприятие“ ДП – град Шумен и ТП „Държавно горско стопанство – Суворово“ представлявани от пълномощника си г-н Димитър Димитров управител на: „Кис експрес“ЕООД и

„Кис експрес“ЕООД

седалище и адрес на управление: село Метличина, община Вълчи дол

управители: Димитров

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Михайлов

На Ваше писмо изх. №26-00-412/А1/01.02.2021 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЕНОВА,

Уведомявам Ви, че Министерство на земеделието, храните и горите упражняващо право на частна държавна собственост чрез „Североизточно държавно предприятие“ ДП – град Шумен и ТП „Държавно горско стопанство – Суворово“ представлявани от пълномощника си г-н Димитров и „Кис експрес“ЕООД имат следното инвестиционното предложение: „ферма за отглеждане на животни“ в поземлен имот №61265.27.22, находящ се в землището на село Радан войвода, община Вълчи дол.

МОСВ - Регионална Инспекция	
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,	
тел.: 052 / 678 845; 678 846	
Вх.№	26-00-412/А3/1
	22.02.2021

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „ферма за отглеждане на животни“ в поземлен имот №61265.27.22, вид собственост - държавна частна, вид територия - горска, НТП - друг вид дървопроизводителна гора, площ 15 936 кв. м, стар номер 000061, м. Караяка, находящ се в землището на село Радан войвода, община Вълчи дол. В поземлен имот №61265.27.22 се намират 4 туристически сгради, които са собственост на възложителя „Кис експрес“ ЕООД. Територията е държавна частна, горска територия собственост на Министерство на земеделието, храните и горите упражняващо право на частна държавна собственост чрез „Североизточно държавно предприятие“ ДП – град Шумен и ТП „Държавно горско стопанство – Суворово“.

За имота има издадено предварително становище съгласно чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите на „Кис експрес“ ЕООД с искане за изграждане на „ферма за отглеждане на животни“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „ферма за отглеждане на животни“ в поземлен имот №61265.27.22, вид собственост - държавна частна, вид територия - горска, НТП - друг вид дървопроизводителна гора, площ 15 936 кв. м, стар номер 000061, м. Караяка, находящ се в землището на село Радан войвода, община Вълчи дол. В поземлен имот №61265.27.22 се намират 4 туристически сгради, които са собственост на възложителя „Кис експрес“ ЕООД. Територията е държавна частна, горска територия собственост на Министерство на земеделието, храните и горите упражняващо право на частна държавна собственост чрез „Североизточно държавно предприятие“ ДП – град Шумен и ТП „Държавно горско стопанство – Суворово“.

За имота има издадено предварително становище съгласно чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите на „Кис експрес“ ЕООД с искане за изграждане на „ферма за отглеждане на животни“.

За изграждането на „ферма за отглеждане на животни“ е издадено Решение №363 от Протокол №21/09.12.2020 г. за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот №61265.27.22 на Общински съвет Вълчи дол и поправка на фактическа грешка на Решение №363 прието с Решение №407 от Протокол №23/05.02.2021 г. за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот №61265.27.22 на Общински съвет Вълчи дол.

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Предвижданията за изграждане на „ферма за отглеждане на животни“ касае отглеждане на фазани и пъдпъдъци с общ капацитет до 2000 броя, като следва да се подчертае, че това е максималния капацитет на отглеждане. Същия може да бъде достигнат единствено при голямо търсене. Отглеждането на двата вида птици ще в просторни клетки. Волиерите ще бъдат с покрит с дебел слой пясък при отглеждането на

фазани . Фазаните, периодично се къпят, като се отърват от паразитите. Пясъкът се почиства лесно, абсорбира отпадъците добре. Към волиерите ще се изградят помещения за нощуване на птиците. Храната може да бъде 50% царевича или пшеница. Птиците ще бъдат поставени във високи клетки с лека конструкция от мрежи и помещения за нощувка. За изграждането на клетките не възниква необходимост от премахване на горски фонд в границата на имота. Клетките ще се поставят около съществуващия горски фонд.

Подовото отглеждане на пълпъдъци се осъществява върху т.нар. топли подове от фигурни тухли, трамбован под от пръст или глина, повдигнати на 15-20 см от земята, за да не се навлажняват. Върху пода се разстила суха, поемаща влагата постеля, дебела 5-6 см като дървени стърготини, ситно натрошени кочани от царевича, обвивки от фъстъци и други. Върху пода се нареждат всички необходими съоръжения за отглеждане на малките пълпъдъчета. Те, както и помещенията, трябва предварително да са измити и дезинфекцирани по начините, описвани за другите видове домашни птици.

Предвижда се още и ремонт и реконструкция на съществуващите 4 сгради. Към настоящия момент сградите са морално остарели и се нуждаят от реновации с подмяна на дограми на сградите, нови замазки, боядисване и др.

В границите на имота, няма да има отсичане на горска растителност. Клетките са отглеждане на фазаните и пълпъдъците ще се изградят около съществуващите дървета.

Водата необходима за поене на птиците и санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа на село Радан войвода. Имота е водоснабден от водопроводната мрежа на селото. В имота също има изградена и канализационна мрежа, която отвежда отпадъчните води в септична яма.

Електрозахранването на площадката, се осъществява от електроразпределителна мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на община Вълчи дол. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране планове, програми и ИП на територията на село Радан войвода, община Вълчи дол.

4. Местоположение:

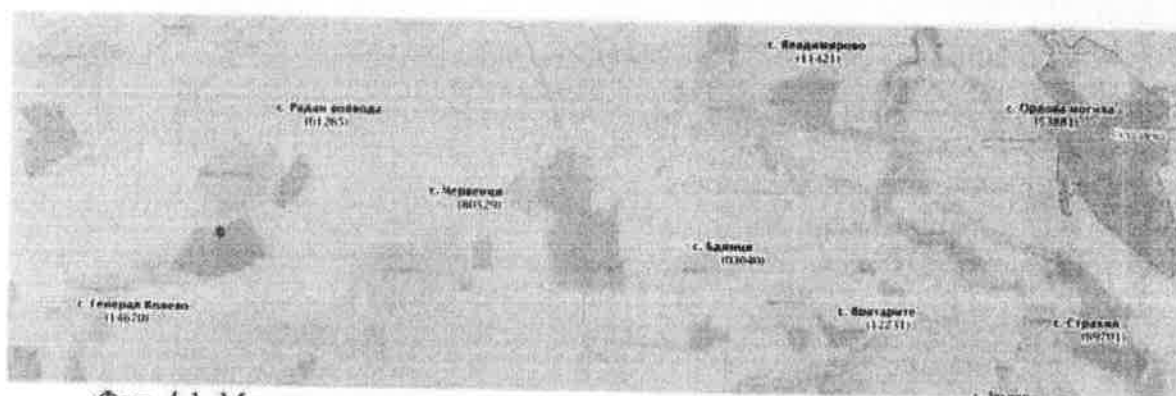
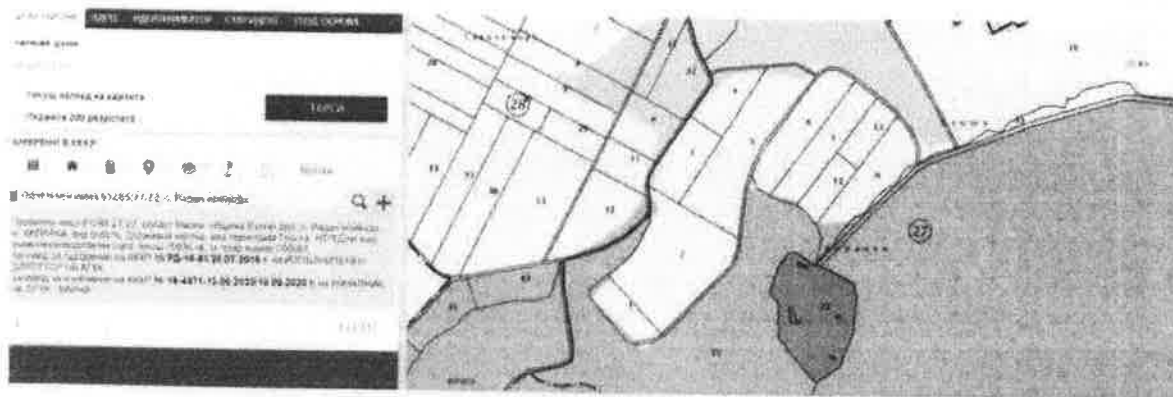
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „ферма за отглеждане на животни“ в поземлен имот №61265.27.22, вид собственост - държавна частна, вид територия - горска, НТП - друг вид дървопроизводителна гора, площ 15 936 кв. м, стар номер 000061, м. Караяка, находящ се в землището на село Радан войвода, община Вълчи дол.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма територии за опазване обектите на културно наследство.

Потенциалните въздействия от реализацията се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата инфраструктура .

За реализацията на ИП няма необходимост от нова пътна инфраструктура - ще се използват съществуващите пътища.

Районът на ИП не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). Най-близко разположена е 33 "Суха река", с код BG 0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.



Фиг. 4.1 Местоположение на имота

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще се използват: вода, пясък и чакъл.

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия. Не се очаква разход на големи количества природни ресурси. Няма да има заустване на битово-фекални води в повърхностни и подземни води.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали – дървесен материал, пясък, метали, геосинтетични материали, естествен камък, бетон и др. Материалите за реконструкцията на сградите ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

По време на експлоатацията ще се използват преди всичко електроенергия и вода. Не се очаква разход на големи количества природни ресурси.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвид това, че бъдещото намерение се отнася за „ферма за отглеждане на животни“ не се очаква да бъдат емитирани вещества от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на реконструкцията и изграждането на клетките на ИП влиянието на неорганизираните източници на емисии е приемливо, дори и в случаите при възможно най – неблагоприятен сценарий, не само в локален но и в регионален мащаб. Благоприятното местоположението на площадката спрямо другите територии и динамичните метеорологичните условия, предоставят добри условия за разсейване на замърсителите в атмосферата и ограничават тяхното задържане в приземния слой. Отделянето на прахови частици се очаква да бъде най – интензивно през строителния период при ИП с локален обсег на въздействие до 10 м от източника.

Влиянието върху атмосферния въздух в периода на експлоатацията на обекта ще се изразява във:

- Въздействие на продуцираните газове от двигателите с вътрешно горене на МПС;

Като източник с преимуществено значение за въздействие върху атмосферния въздух се очертават моторните превозни средства, посещаващи и обслужващи площадката. Емисиите от транспортните средства са свързани с работата на двигателите при потегляне, движение и спиране и се отнасят към групата на линейните източници на замърсяване.

Предвид функционалното предназначение на обекта следва да се предположи, че замърсяването на въздуха от транспортни средства ще бъде незначително, базирано на ограничителните скорости на движение.

Въздушната среда в разглеждания район може да поеме допълнителното натоварване от реализацията на предвидените с ИП дейности, като въздействието върху приземния атмосферен слой ще е незначително, с малък териториален обхват, възстановимо, без кумулативен ефект.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода реконструкцията и изграждането на клетките ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове:

- 17 02 01 Дървесина - от кофражи;
- 17 04 05 - чугун и стомана - от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми;

Електрозахранването на имота се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа на общината, посредством подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.

Водоснабдяването на се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

Съобразно с функциите на отделните консуматори водоснабдяването на площадките ще бъде:

- Водоснабдяване за питейно-битови нужди, поене на животните и противопожарни нужди;

- Озеленяване.

В следствие на предвижданията на инвестиционното предложение не се очаква значително замърсяване на околната среда.

9. Отпадъчни води:

Водата необходима за поене на птиците и санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа на село Радан войвода. Имота е водоснабден от водопроводната мрежа на селото. В имота също има изградена и канализационна мрежа, която отвежда отпадъчните води в септична яма. Транспортирането ще бъде извън площадката: посредством специализиран автомобил на лицензирана фирма, която има разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО. Пречистването на отпадъчните води ще се извършва в ГПСОВ. Торвата маса от птиците ще се почиства ежедневно или най-малко два пъти седмично. Събирането и ще бъде в покрито товарно ремарке и последващо транспортиране извън площадката до предназначени за наторяване земи. Сухият птичи тор ще се предава на земеделски производители, с които ще сключи договор, за наторяване на земеделски земи.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна иззребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква на площадката да се съхраняват опасни химични вещества.

Предвидените дейности по изграждането на ИП не предполага съхранение на ОХВ.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. *неприложимо*

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС. *неприложимо*

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): *неприложимо*

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Желая да получа на лично на едно гише.

Дата: 22.02.2021г,

Уведомител:

(г-н Димитров

упълномощен представител)